

IMPACT ET ENVIRONNEMENT

Bureau d'études environnement
Pôle Aménagement
du territoire

Objet du dossier :
Projet d'implantation
Parc éolien de BEAULIEU
Commune de BEAULIEU (36)



Tél. : 02.41.72.14.16 - Fax : 02.41.72.14.18
E-mail : contact@impact-environnement.fr
Site internet : www.impact-environnement.fr
Adresse : 2 rue Amédéo Avogadro
49070 Beaucouzé

NOTE RELATIVE A LA MISE A JOUR DE LA DEMANDE D'AUTORISATION

VOLET PAYSAGER

- SEPTEMBRE 2020 -

*Rubrique des activités soumises à autorisation au titre de la
nomenclature des installations classées pour la protection de
l'environnement :*
2980

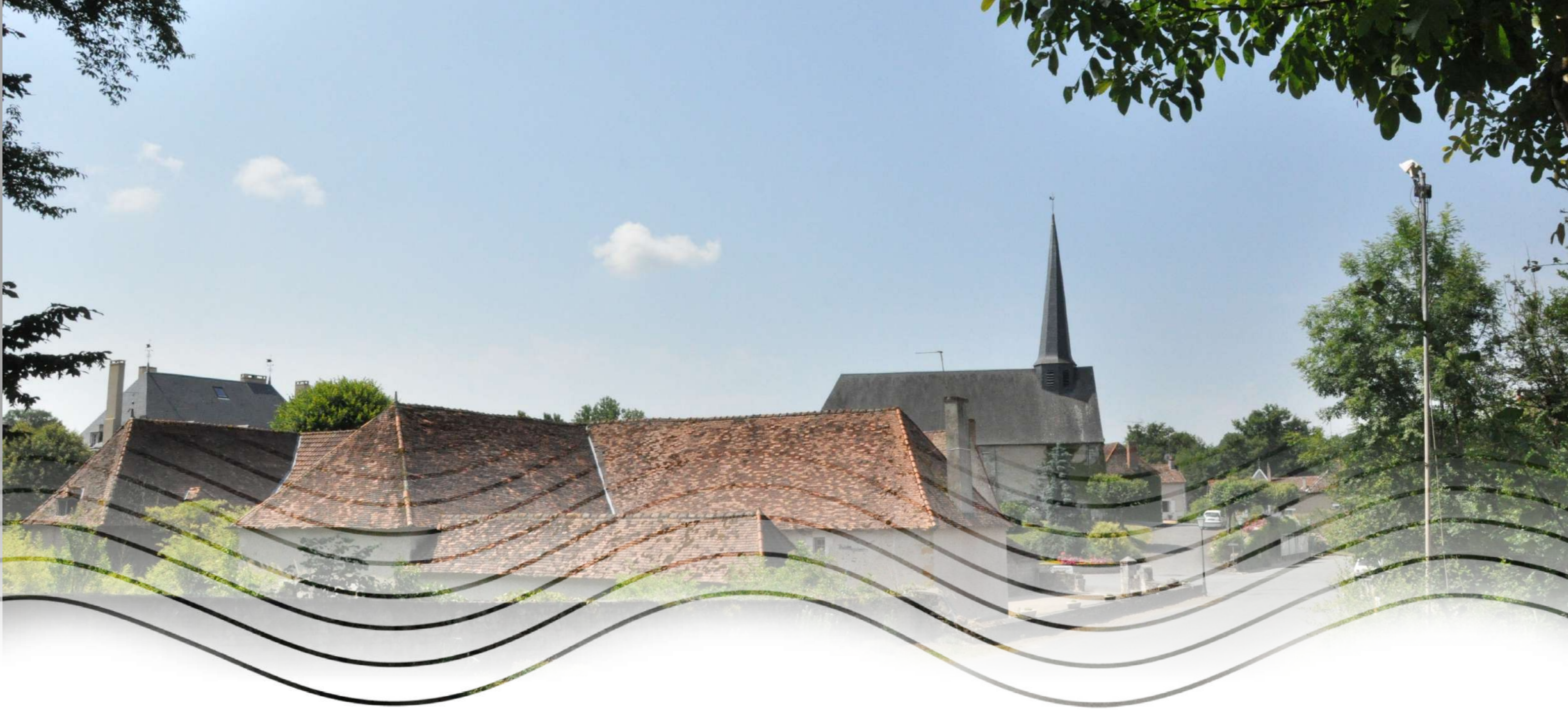
Mandataire



Contact

Sylvain MAURER
INERSYS
ZA des Métairies - Nivillac
56130 LA ROCHE-BERNARD
Tél. : 02.99.90.87.07





PROJET EOLIEN DE BEAULIEU - FASCICULE COMPLÉMENTAIRE

Beaulieu (36)

Ce document constitue le fascicule complémentaire du volet paysage de l'étude d'impact du projet éolien de Beaulieu. Il vise à prendre en compte l'ensemble des modifications pouvant avoir un impact sur le projet depuis septembre 2017, date de dépôt des compléments.

Aucune mise à jour des documents réglementaires n'a été recensée, la commune de Beaulieu étant toujours soumise au Règlement National d'Urbanisme. De plus, aucun nouvel édifice ou site protégé, ni de nouveau site patrimonial remarquable n'ont été recensés.

Concernant les documents guide, aucun nouvel atlas de paysage n'a été rédigé sur le territoire de l'aire éloignée. En revanche, depuis décembre 2016 les études d'impacts peuvent se référer au «Guide relatif à l'élaboration des études d'impacts des projets de parcs éoliens terrestres» qui est une mise à jour des précédentes versions de 2005 et 2010. L'étude initiale prend déjà en compte en grande partie les recommandations en vigueur, et les compléments apportés ici, notamment en termes d'effets cumulés, en tiendront bien évidemment compte également. Une partie concernant un scénario de référence à donc été ajoutée ici pour répondre aux nouvelles exigences.

Le présent document s'articule comme suit:

- une première partie présentera les photomontages modifiés suite à la mise à jour du contexte éolien;
- une seconde partie présentera les nouveaux indices de saturation visuelle;
- une troisième partie présentera le scénario de référence

1. ANALYSE PAR PHOTOMONTAGES

1.1 MISE À JOUR DU CONTEXTE ÉOLIEN

L'évolution du contexte éolien est la modification la plus impactante à prendre en compte. Sur tout le quart nord-est, tous les projets éoliens ont été refusés ou sont caducs, ce qui laisse un paysage éolien vierge. Notamment, les projets éoliens les plus proches du projet de Beaulieu ont été refusés, à part celui de Tilly, situé à 4km à l'ouest du projet. Le contexte actuel qui se constitue des parcs des Patoures (à 9km) et du Bois Chardon (à 15km) sera largement complété dans un avenir proche par plusieurs parcs autorisés à l'ouest, et se développera potentiellement au sud du territoire d'étude avec plusieurs parcs en projets (Liff, Saint-Sulpice-les-Feuilles). C'est donc dans un contexte éolien assez développé que se situe le projet de Beaulieu. Les effets cumulés les plus importants se feront notamment avec les parcs de Tilly et de Thollet/Coulouges.

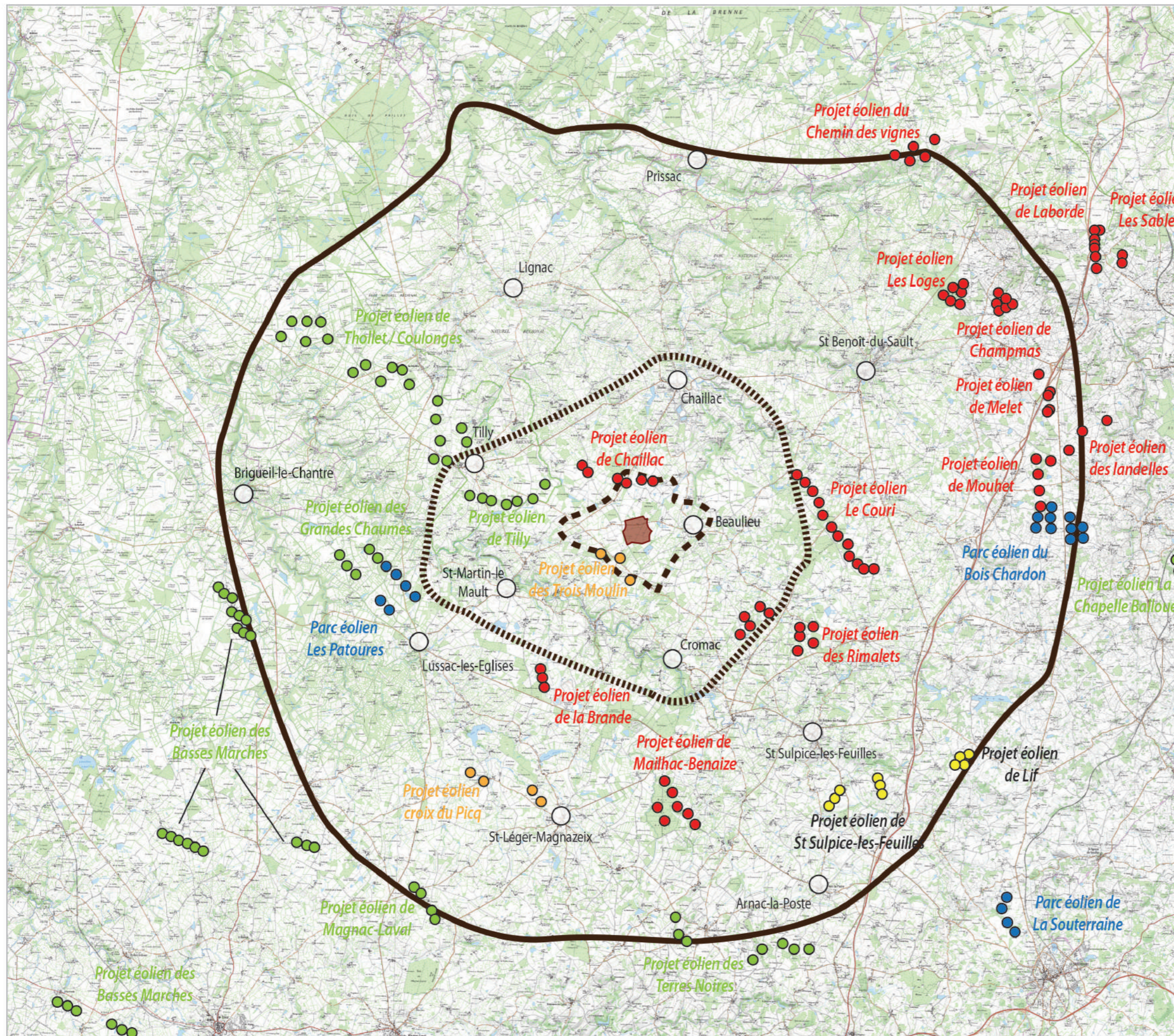
1.2 PHOTOMONTAGES

32 photomontages sont concernés par l'évolution du contexte éolien depuis 2017. Ils ont ainsi été mis à jour et sont présentés dans les pages suivantes.

PROJET ÉOLIEN DE BEAULIEU

CONTEXTE ÉOLIEN

(Aire d'étude éloignée)



LEGENDE

Aires d'étude paysagère

- Zone d'Implantation Potentielle des Eoliennes (ZIP)
- Limite de l'aire d'étude éloignée
- Limite du périmètre intermédiaire
- Limite du périmètre rapproché

Contexte éolien

- Parc existant
- Parc en projet autorisé
- Parc en projet en instruction ayant reçu un avis de l'Autorité Environnementale
- Parc en instruction sans avis de l'AE
- Parc refusé / rejeté / annulé / caduque



RÉSONANCE
Urbanisme & Paysage®

PROJET ÉOLIEN DE BEAULIEU- Beaulieu (36)

PHOTOMONTAGES

Vue 4 : Depuis l'accès au hameau des Loges

Particularité : Périmètre rapproché, unité paysagère du paysage de bocage en mailles lâches, vue riveraine, vue dynamique.

ÉOLIENNES:

Dimensions des éoliennes : Mât 117 m, Pale 63 m,
Hauteur totale 180 m
Distance à l'éolienne la plus proche : 1.1km
Nombre d'éoliennes visibles : 4

Légende :

- Parc, distant de 20 km maximum, partiellement ou totalement visibles
- - - Parc, distant de 20 km maximum, totalement non visibles
- - - ➔ Éolienne totalement non visible
- ➔ Éolienne partiellement ou totalement visible

Parc de Beaulieu

Parcs accordés

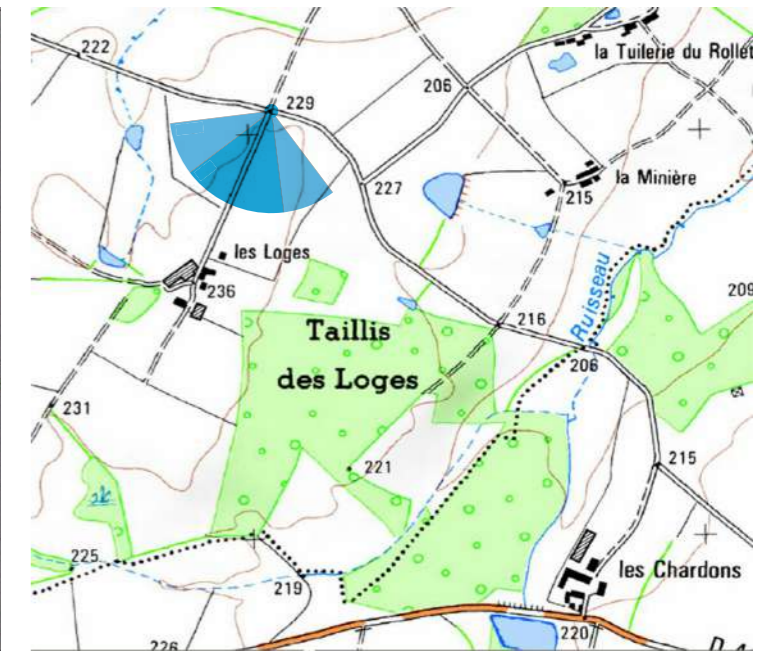
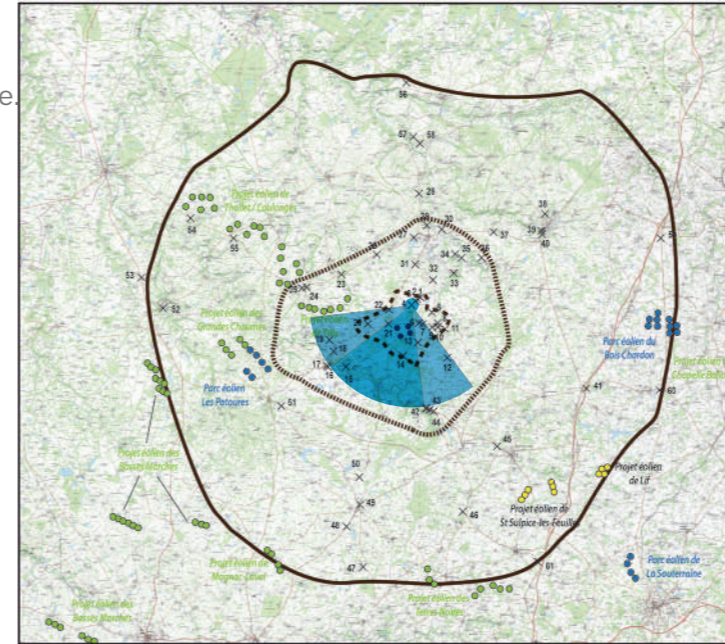
- Parc de Coulonges-Thollet
- Parc de Basse-Marche
- Parc de Tilly
- Parc des Grandes Chaumes
- Parc de Chapelle Balloue
- Parc des Terres Noires
- Parc de Magnac Laval

Parcs en instruction

- Parc de Saint-Sulpice-les-Feuilles
- Parc de Lif

Parc existant

- Parc Les Patoures
- Parc de Bois Chardon
- Parc de la Souterraine



Photomontages réalisés par Inersys



Commentaire initial:

Pris à proximité de l'accès au hameau des Loges, desservi par une petite voie rurale, ce photomontage montre l'ouverture localisée de la trame bocagère au niveau de la zone d'implantation potentielle des éoliennes. Le projet de Beaulieu est visible, dépassant des silhouettes boisées et bocagères qui structurent l'horizon. L'une des éoliennes se perçoit dans l'alignement du chemin et de l'habitation. La proximité rend les éoliennes prégnantes dans le champ visuel.

Après mise à jour du contexte éolien:

Les parcs existants et en projet sont masqués par l'arrière-plan. Pas de modification des effets cumulés.



Vue 7 : Depuis les abords du hameau des Chardons

Particularité : Périmètre rapproché, unité paysagère du paysage de bocage en mailles lâches, vue riveraine, vue dynamique.

ÉOLIENNES:

Dimensions des éoliennes : Mât 117 m, Pale 63 m,
Hauteur totale 180 m
Distance à l'éolienne la plus proche : 0.7 km
Nombre d'éoliennes visibles : 4

Légende:

- Parc, distant de 20 km maximum, partiellement ou totalement visibles
- - - Parc, distant de 20 km maximum, totalement non visibles
- - - ➔ Éolienne totalement non visible
- ➔ Éolienne partiellement ou totalement visible

Parc de Beaulieu

Parcs accordés

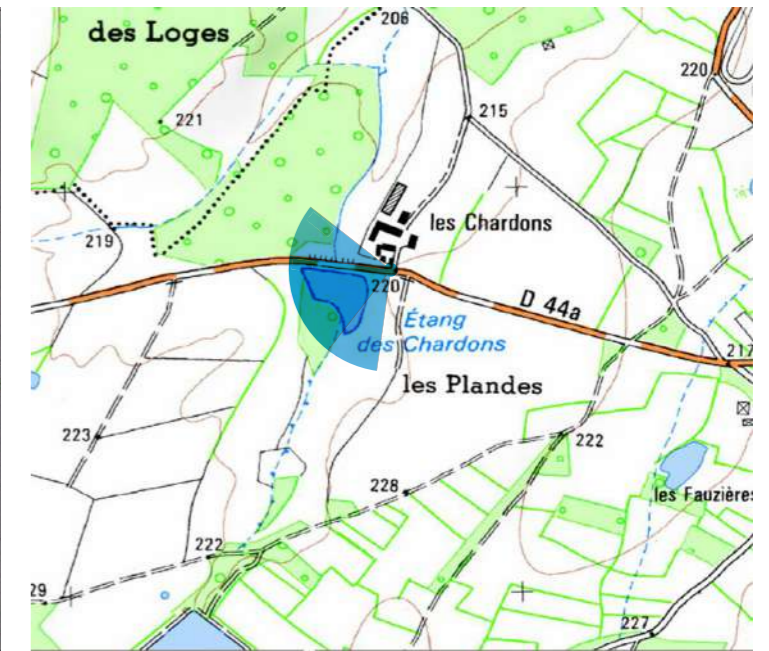
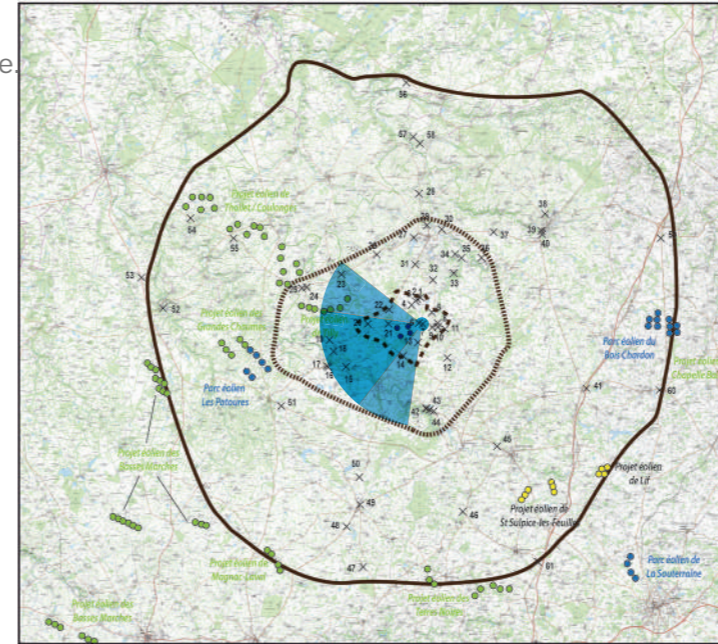
- Parc de Coulonges-Thollet
- Parc de Basse-Marche
- Parc de Tilly
- Parc des Grandes Chaumes
- Parc de Chapelle Balloue
- Parc des Terres Noires
- Parc de Magnac Laval

Parcs en instruction

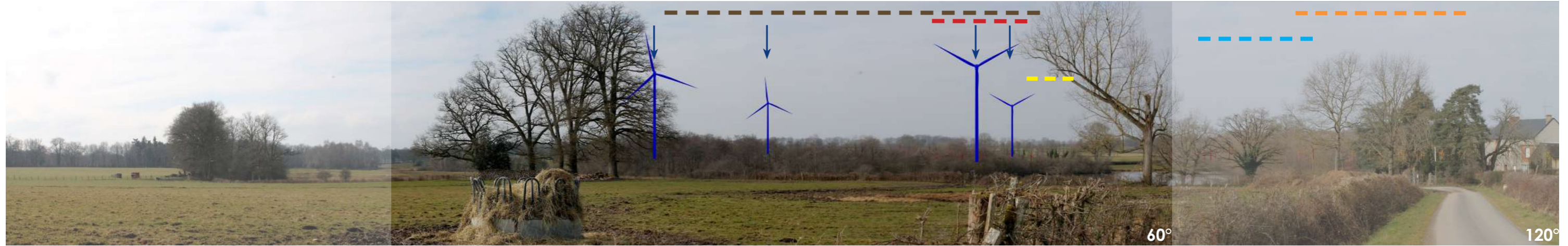
- Parc de Saint-Sulpice-les-Feuilles
- Parc de Lif

Parc existant

- Parc Les Patoures
- Parc de Bois Chardon
- Parc de la Souterraine



Photomontages réalisés par Inersys



Commentaire initial:

Le hameau des Chardons est implanté sur les bords de la RD44a, peu après la sortie de bourg de Beaulieu. Sur ce secteur, la maille bocagère se veut plus diffuse et transparente que sur la partie Est de Beaulieu ; le paysage se caractérise par des vues longues, relevées par la présence de boisements.

Dans ce contexte, le projet de Beaulieu est parfaitement visible sur l'horizon, la proximité le rendant particulièrement prégnant dans ce paysage.

Après mise à jour du contexte éolien:

Les parcs existants et en projet sont masqués par l'arrière-plan. Pas de modification des effets cumulés.



PROJET ÉOLIEN DE BEAULIEU- Beaulieu (36)

PHOTOMONTAGES

Vue 9 : Depuis la sortie Ouest du bourg de Beaulieu

Particularité : Périmètre rapproché, unité paysagère du paysage de bocage en mailles lâches, vue riveraine, sortie de bourg de Beaulieu, axe secondaire, vue dynamique.

ÉOLIENNES:

Dimensions des éoliennes : Mât 117 m, Pale 63 m,
Hauteur totale 180 m
Distance à l'éolienne la plus proche : 1.3 km
Nombre d'éoliennes visibles : 4

Légende :

- Parc, distant de 20 km maximum, partiellement ou totalement visibles
- - - Parc, distant de 20 km maximum, totalement non visibles
- - - ➔ Éolienne totalement non visible
- ➔ Éolienne partiellement ou totalement visible

Parc de Beaulieu

Parcs accordés

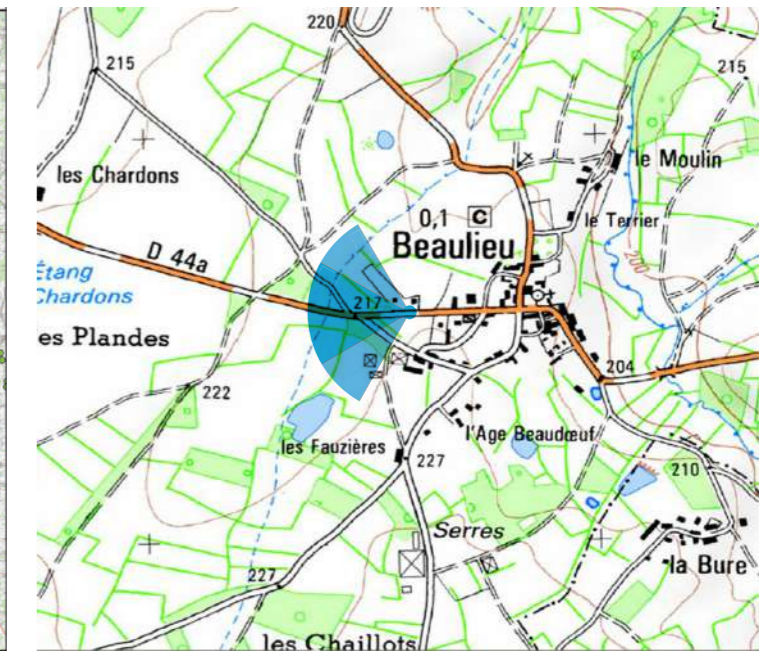
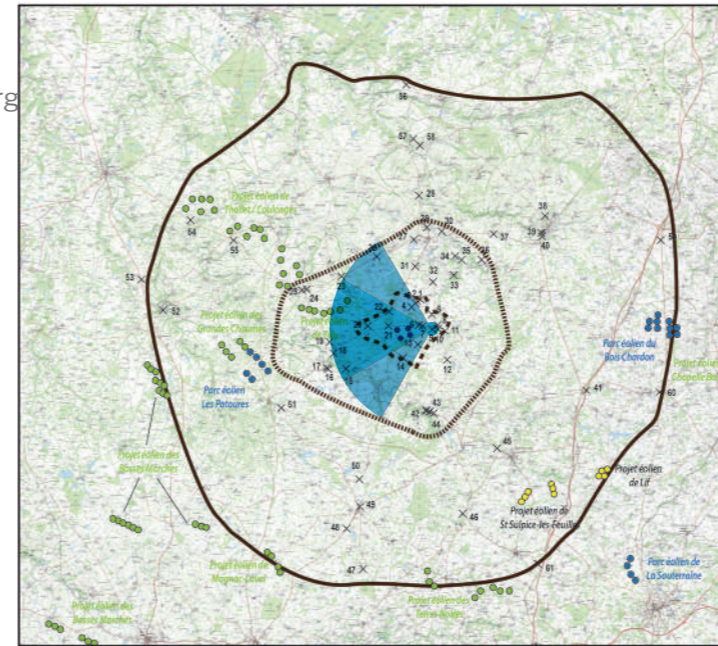
- Parc de Coulonges-Thollet
- Parc de Basse-Marche
- Parc de Tilly
- Parc des Grandes Chaumes
- Parc de Chapelle Balloue
- Parc des Terres Noires
- Parc de Magnac Laval

Parcs en instruction

- Parc de Saint-Sulpice-les-Feuilles
- Parc de Lif

Parc existant

- Parc Les Patoures
- Parc de Bois Chardon
- Parc de la Souterraine



Vue initiale

Photomontages réalisés par Inersys



Commentaire initial:

Les abords du bourg de Beaulieu se caractérisent par une forte densité végétale qui vient faire écran aux perceptions lointaines, comme en témoigne ce photomontage, ne permettant pas de voir les éoliennes de Beaulieu malgré leur proximité. Seules les pales de l'éolienne la plus proche sont susceptibles d'être perceptibles en intermittence au travers du couvert végétal, lors de la saison hivernale.

Après mise à jour du contexte éolien:

Seul le parc de Coulonges/Thollet est très légèrement visible. Son intégration dans la végétation permet d'éviter les effets cumulés avec le parc de Beaulieu.

