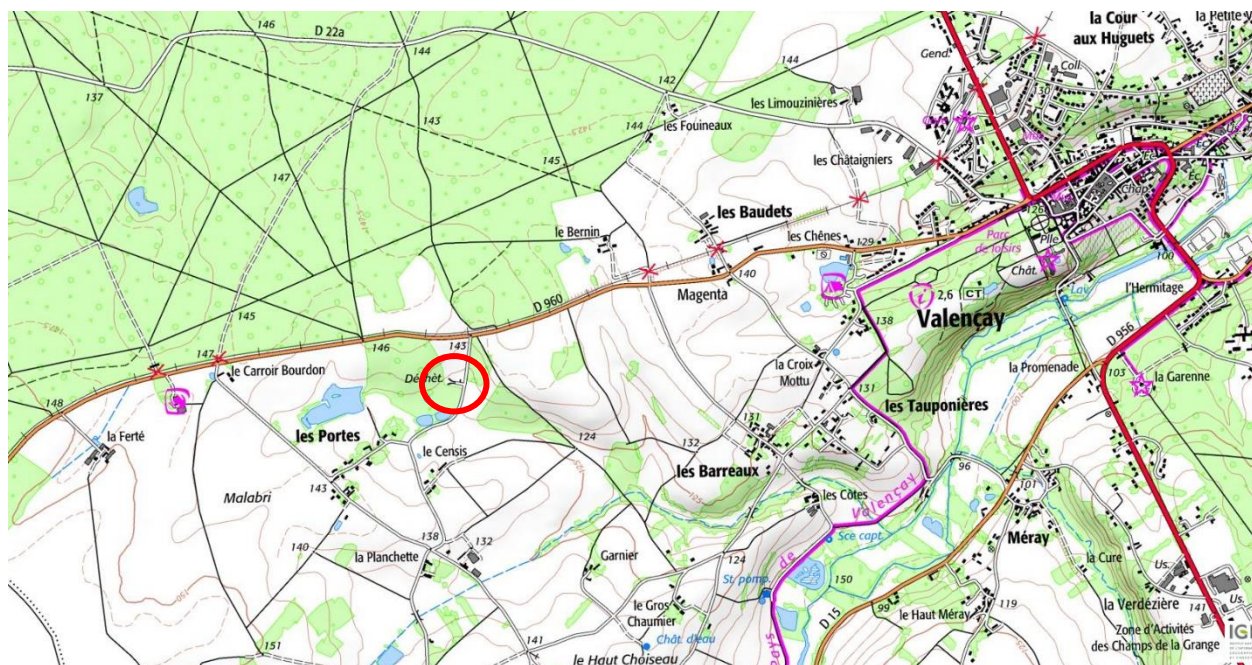


Maître d'Ouvrage :  
**COMMUNAUTE DE COMMUNES D'ECUEILLE - VALENÇAY**  
Agrandissement de la déchetterie de Valençay

**Projet - PRO**



Modifié le 16/04/2018

**Géomètres-Experts** : Division - Bornage - Implantation - Copropriété - Aménagements Foncier et Urbain  
**Bureau d'Etudes** : Urbanisme - Maîtrise d'œuvre - Voirie et Réseaux Divers - Assainissement Eaux Usées-Eaux Pluviales...  
BIA.Géo, SELAS de Géomètres-Experts - Capital 71 041.43 € - SIREN 351 274 980 RCS Châteauroux -  
N° Etablissement : Issoudun : 00017 - La Châtre : 00025 - Chabris : 00033 - NAF : 7112A - N°TVA : FR74 351 274 980 00017

## I. Présentation

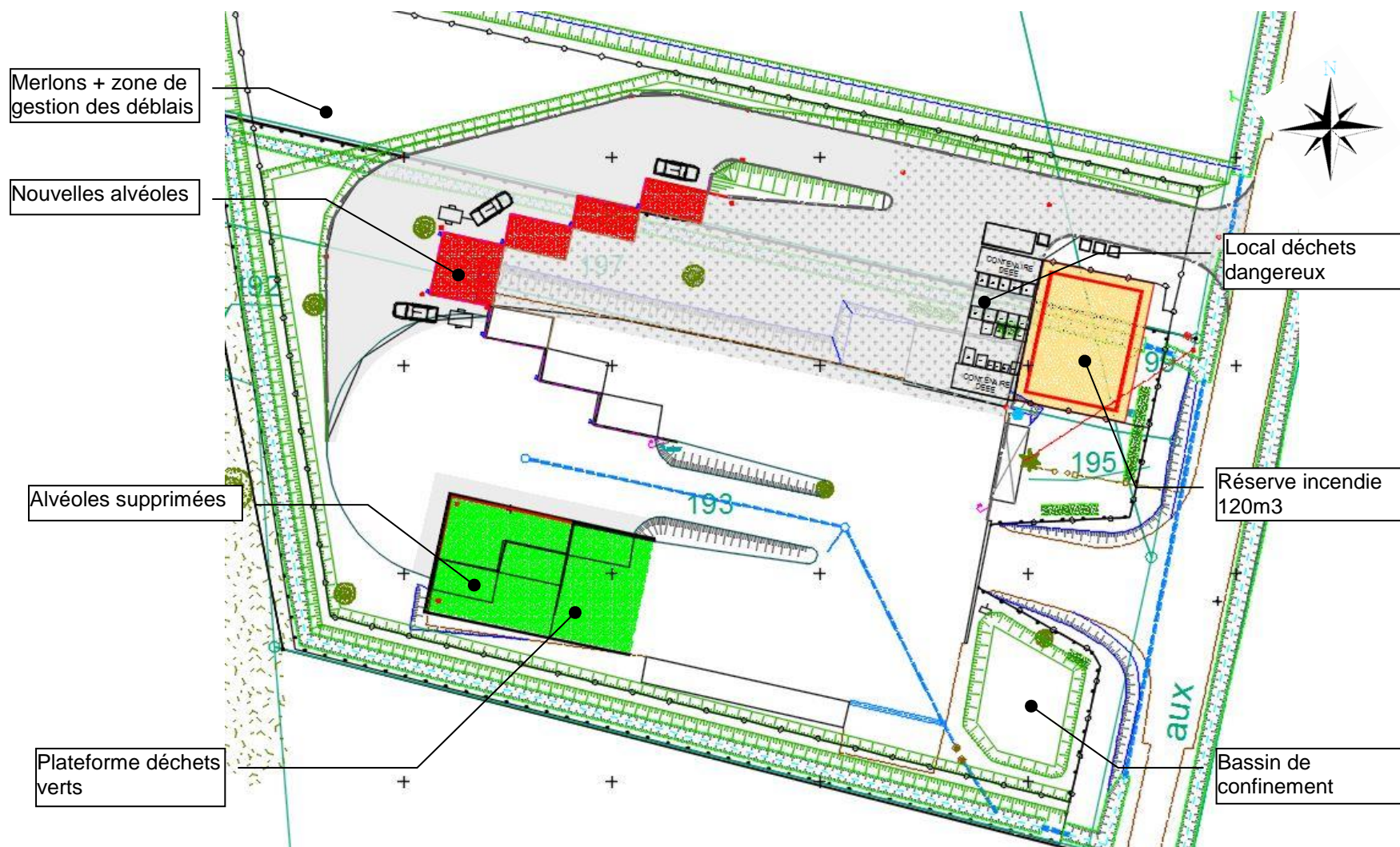
La Communauté de Communes d'Ecueillé Valençay souhaite engager l'extension de la déchetterie des Portes de Valençay avec notamment la réalisation de 5 alvéoles supplémentaires de caractéristiques identiques aux existantes. Cela portera ainsi le nombre d'emplacements à 9 en considérant les 3 alvéoles conservées et les 2 containers qu'il est prévu d'installer. Une alvéole dédiée aux déchets verts doit également être réalisée.

Un local fermé mais ventilé doit également être aménagé pour le stockage des produits dangereux.

Parallèlement à ces aménagements, deux problématiques majeures doivent être traitées : défense incendie et intrusions.

## II. Principes d'aménagements

### A. Plan de masse





## B. Création des nouvelles alvéoles

Les murs de quai seront identiques à l'existant et présenteront donc 1.50m de vue entre la plateforme haute et la plateforme basse. Une tranchée drainante sera réalisée en périphérie conformément aux recommandations du fournisseur.

Les trois alvéoles existantes au Sud seront supprimées afin de pouvoir réaliser la plateforme dédiée aux déchets verts d'une superficie de 220 m<sup>2</sup>. Les murs de quai seront déposés puis reposés selon leur nouvelle implantation. La plateforme déchets verts sera entourée sur 3 côtés par un mur maçonné de 2m de hauteur avec enduit ciment générant un volume de stockage maximum de 440m<sup>3</sup>. Pour la partie jouxtant la plateforme haute, le mur sera élevé depuis l'arrière des murs de soutènement conservés. Les plateformes seront réalisées en béton.

## C. Métallerie

Un lot métallerie sera constitué pour la fourniture et pose des gardes corps ainsi que le remplacement des équipements existants : un garde-corps type Vauban de hauteur 1100mm sera posé devant chaque alvéole, fixé sur le haut du mur de soutènement, dépassant de 30 cm hormis pour la benne à gravats.

La benne à gravats étant d'une hauteur inférieure, celle-ci sera positionnée sur la dernière alvéole avant la rampe de sortie et posée sur une réhausse de type Benne DOK (ou techniquement équivalent).

Des cales en caoutchouc seront positionnées contre les murs de soutènement pour leur protection.

## D. Voiries

Les voiries seront réalisées en enrobé, avec une structure composée de :

- Partie haute (véhicules légers) : 25cm de GNT 0/100 + 10cm de GNT 0/31.5.
- Partie basse (poids lourds) : 35cm de GNT 0/100 + 10cm de GNT 0/31.5.

L'ensemble sera recouvert d'un enrobé sur 6cm.

Des bordures T2 seront positionnées en limite de revêtement sur le même principe que l'existant.

Une signalisation verticale et horizontale sera mise en place selon le sens de circulation instauré et en partie basse pour préciser les sens de circulation restrictions d'accès entre prestataires et utilisateurs publics.

## E. Local déchets dangereux

Conformément aux souhaits du maître d'ouvrage, le local sera constitué des deux containers dont il dispose déjà. Ceux-ci seront espacés de 15m afin de libérer un espace couvert de 55m<sup>2</sup> environ, sur le principe réalisé dans la déchetterie de Heugnes (ci-dessous). Cet espace couvert étant plus important qu'à Heugnes, des supports intermédiaires devront être ajoutés. De plus, le local sera sécurisé par l'ajout de parois grillagées rigides de type caillebotis (exemple ci-dessous) en façade et à l'arrière. L'ouverture se fera par une porte coulissante par le haut. La toiture pourra être composée de tôle de type bacs acier.

Une alimentation électrique du local DMS sera prévue pour l'installation d'une ventilation.



## F. Eaux pluviales – Bassin de confinement

Les eaux pluviales des voiries seront collectées par des grilles avaloirs et dirigées vers le réseau existant. Elles transiteront donc directement par le séparateur à hydrocarbures existant qu'il n'est pas nécessaire de remplacer, d'après les informations fournies par la maîtrise d'ouvrage. Le rejet en aval du séparateur sera dévié par le bassin de confinement à créer avant rejet au fossé. Les eaux de la plateforme déchets verts seront quant à elles collectées par un caniveau grille puis dirigées vers le bassin de confinement à réaliser, sans passer par le séparateur.

Le bassin de confinement est dimensionné afin de pouvoir stocker l'ensemble des eaux de la réserve incendie et les eaux issues de l'écoulement d'une pluie décennale avec un débit de fuite de 1.6l/s : son volume exact a été estimé à 156m<sup>3</sup>. Son implantation se fera dans l'angle Sud-Est, partie la plus basse du terrain.

## G. Défense incendie

La défense incendie sera assurée par un réservoir souple d'une capacité de 120m<sup>3</sup> équipée d'un point d'aspiration, de façon identique à ce qui a été réalisé à Heugnes. Cet équipement sera protégé par des clôtures grillagées simple torsion plastifiées vert se fermant sur le local déchets dangereux et sur la clôture périmétrique. Un portillon permettra l'accès.



## H. Merlon / gestion des déblais

Afin de limiter les intrusions, un merlon d'une hauteur d'un mètre sera réalisé sur l'ensemble du périmètre, le long du fossé existant ou à créer (pour l'extension). Ce merlon permettra en outre d'assurer la gestion des déblais excédentaires, et sera complété par un stockage supplémentaire sur la partie disponible au Nord-Ouest. Cette gestion sur place des déblais permet d'optimiser les coûts ainsi que l'empreinte environnementale liée aux travaux.

## I. Clôtures - plantations

La clôture périphérique sera entièrement déposée et remplacée par une nouvelle clôture de hauteur de deux mètres et constituée d'un grillage simple torsion plastifié vert et de poteaux métalliques. Cette clôture sera implantée en haut du merlon et sera doublée côté extérieur par une haie de pyracanthas afin de dissuader les intrusions éventuelles. Un nouveau portail sera également installé au niveau de la sortie créée.

## J. Eclairage

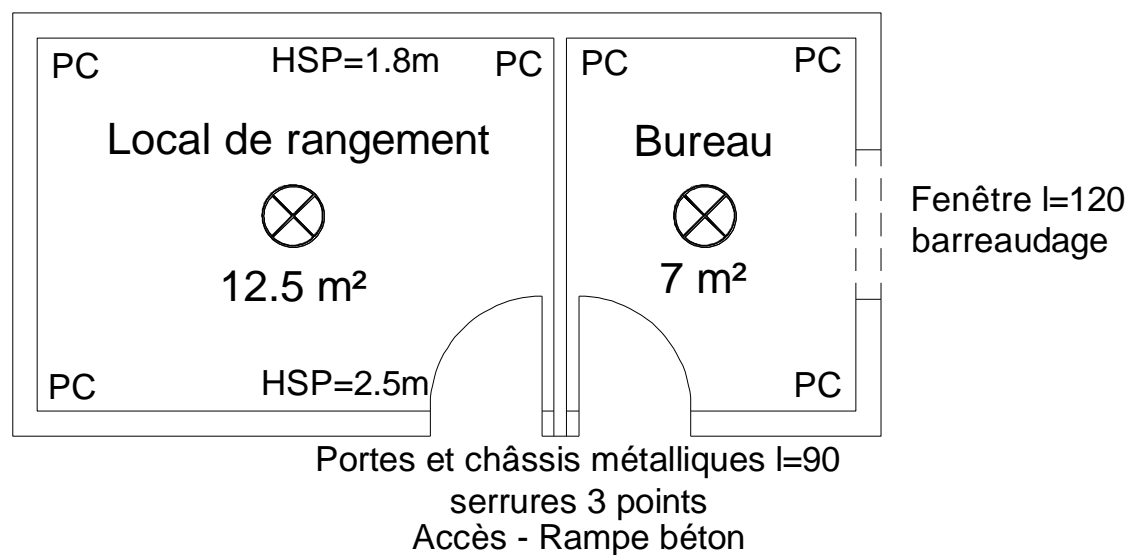
Les 2 mats existants sont conservés et 2 nouveaux mats seront posés : un en haut de la rampe de sortie, un en haut de plateforme du même modèle que celui existant.

**K. Divers**

La colonne à verre, les vétibox, le local DMS et le bac à huile seront placés le long de la sortie. Tous seront récupérés sur la déchetterie actuelle et déplacés, comme les 2 conteneurs DEEE, sauf le bac à huile, qui sera remplacé hors marché avec bac réceptacle intégré.

Des fourreaux seront prévus en vue du déplacement éventuel du local du gardien en haut de plateforme.

Une variante obligatoire permettra d'obtenir le chiffrage d'un local en parpaing de selon le plan suivant (3.4m x 7m) :



### III. Estimation du coût des travaux

<b>LOT 1 : VRD</b>		
	<b>Montant en € HT</b>	<b>Montant en € TTC (TVA 20.0%)</b>
Préparation - Installation	500.00 €	600.00 €
Dépose clôture - Dépose bordures	3 000.00 €	3 600.00 €
Décapage terre végétale	3 100.00 €	3 720.00 €
Terrassement	9 800.00 €	11 760.00 €
Plateformes béton des 5 alvéoles nouvelles	4 500.00 €	5 400.00 €
Plateforme béton déchets verts 220m <sup>2</sup>	11 000.00 €	13 200.00 €
Voirie en enrobé et plateforme réserve incendie	45 900.00 €	55 080.00 €
Bordures	4 700.00 €	5 640.00 €
Murs préfabriqués	24 300.00 €	29 160.00 €
Murs maçonnés	7 000.00 €	8 400.00 €
Eaux pluviales	15 700.00 €	18 840.00 €
Eclairage	5 000.00 €	6 000.00 €
Tranchées - fourreaux	5 600.00 €	6 720.00 €
Réserve incendie	8 000.00 €	9 600.00 €
Espaces verts - Engazonnement - Plantations	10 000.00 €	12 000.00 €
Signalisation	1 800.00 €	2 160.00 €
Récolement	1 000.00 €	1 200.00 €
<b>VARIANTE OBLIGATOIRE N°1 : LOCAL GARDIEN</b>		
Création du local et raccordements	7 000.00 €	8 400.00 €
<b>VARIANTE OBLIGATOIRE N°2 : VIDEOSURVEILLANCE</b>		
Système d'alarme avec levée de doute vidéo	2 500.00 €	3 000.00 €
<b>TOTAL LOT 1 - VRD (avec variantes obligatoires) :</b>		
	<b>170 400.00 € H.T.</b>	<b>204 480.00 € T.T.C.</b>

**LOT 2 : METALLERIE - SERRURERIE**

	Montant en € HT	Montant en € TTC (TVA 20.0%)
Préparation - Installation	500.00 €	600.00 €
Clôtures - Portail	10 000.00 €	12 000.00 €
Gardes corps	11 000.00 €	13 200.00 €
Protection caoutchouc	4 000.00 €	4 800.00 €
Réhausse de benne	2 000.00 €	2 400.00 €
Local déchets dangereux	5 000.00 €	6 000.00 €
<b>TOTAL LOT 2 - METALLERIE / FERRONNERIE :</b>	<b>32 500.00 € H.T.</b>	<b>39 000.00 € T.T.C.</b>

**IV. Estimation du coût de l'opération**

	Base		Avec Variantes obligatoires	
	Montant en € HT	Montant en € TTC	Montant en € HT	Montant en € TTC
Travaux LOT 1 - VRD (avec variantes)	160 900.00 €	193 080.00 €	170 400.00 €	204 480.00 €
Travaux LOT 2 - METALLERIE / SERRURERIE	32 500.00 €	39 000.00 €	32 500.00 €	39 000.00 €
Relevé topographique	1 450.00 €	1 740.00 €	1 450.00 €	1 740.00 €
Maîtrise d'Œuvre	8 250.00 €	9 900.00 €	8 250.00 €	9 900.00 €
Coordonnateur SPS	1 000.00 €	1 200.00 €	1 000.00 €	1 200.00 €
<b>TOTAL :</b>	<b>204 100.00 € H.T.</b>	<b>244 920.00 €</b>	<b>213 600.00 € H.T.</b>	<b>256 320.00 €</b>