

DÉPARTEMENT DE L'INDRE

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

VILLE

DE

DÉOLS

Séance du 3 juillet 2023

L'an deux mille vingt trois

Le trois juillet

À 19 heures

Le Conseil municipal de Déols légalement convoqué par courrier en date du 23 juin 2023, s'est réuni en la salle du Conseil, sous la présidence de Madame Delphine Geneste, Maire.

Présents : Mme Delphine GENESTE, M. Fabien BISTON, M. Damien BAILLY, Mme Nadine RENAULT, M. Luc DELLA-VALLE, Mme Christiane GENESTE, M. Frédéric PAILLOUX, Mme Nathalie PAWELZYK, M. Michel LION, M. Alain BARBIER-SAINT-HILAIRE, M. Roger FOUCRET, M. Marc FLEURET, Mme Nathalie HÉMERY-BOILEAU, Mme Nicole ROJAS, Mme Aurore BLONDEAU-DRAULT, Mme Carine GALOPPIN, M. Frédéric AUGÉ, M. Fabien MAUGENEST, Mme Audrey CELESTINE, Mme Céline HUGUES, Mme Charlène LECLOU, M. Simon VASLIN-THILLET (à partir de la question 2), Mme Valérie BOUTINAUD, M. Gabriel JACOBIESKI.

Absents ayant donné pouvoir :

Mme Marie SALLÉ a donné pouvoir à M. Fabien BISTON

M. Michel BLONDEAU a donné pouvoir à Mme Aurore BLONDEAU-DRAULT

Mme Annick AGEORGES-LECOQ a donné pouvoir à Mme Carine GALOPPIN

M. José FIGUEIREDO-GONÇALVES a donné pouvoir à M. Damien BAILLY

Mme Danielle FAURE a donné pouvoir à M. Gabriel JACOBIESKI

Nombre de conseillers municipaux :

- En exercice :	29
- Présents :	24
- Votants :	29

**Demande d'enregistrement pour la création d'une plateforme  
logistique présentée par la SAS MM INVEST  
sur le territoire de la commune de MONTIERCHAUME**

Madame Maya MAYER, Présidente de la SAS MM INVEST, a déposé un dossier de demande d'enregistrement en date du 13 mars 2023, au titre de la réglementation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE), en vue de créer une plateforme logistique sur le territoire de la commune de MONTIERCHAUME (cf. Annexe 1 - Plan de situation).

Le terrain s'étend sur une surface d'environ 16,21 ha, il est actuellement occupé par des parcelles agricoles en attente d'urbanisation.

Accusé de réception en préfecture  
036-213600638-20230703-2023-46-DE  
Date de réception préfecture : 07/07/2023

Le projet sera réalisé sur le terrain cadastré section ZH parcelle n° 50, dont la contenance actuelle est de 595.354 m<sup>2</sup>. Le porteur de projet se porte acquéreur de 200.389 m<sup>2</sup> et réserve une emprise de 162.089 m<sup>2</sup> pour accueillir le projet. Le terrain restant est conservé hors emprise ICPE pour un projet futur.

La société MM INVEST souhaite réaliser une plateforme logistique d'environ 62.000 m<sup>2</sup> composée de neuf cellules de stockage, deux locaux de charge et deux locaux de bureaux.

Les opérations effectuées sur le site seront les suivantes :

- Réception, contrôle et déchargement des produits,
- Attribution d'un emplacement,
- Stockage couvert au sein de la cellule,
- Préparation des commandes/palettisation,
- Chargement des poids-lourds (PL), expédition des produits.

Le projet intègre l'aménagement des espaces extérieurs nécessaires à son fonctionnement, tels que les espaces de circulation des diverses typologies de véhicules, les parkings, les bassins et les équipements créés pour la lutte contre l'incendie du projet. Il comprend également l'aménagement d'espaces paysagers qualitatifs destinés à limiter l'impact visuel du projet dans son environnement, ainsi que des espaces de détente.

Le projet pourra accueillir 250 employés répartis en équipes en 3x8, du lundi au vendredi et le samedi de 6h00 à 17h00.

Le trafic PL sera de l'ordre de 70 véhicules par jour.

Il a été procédé à une consultation du public en mairie de MONTIERCHAUME sur le projet déposé du vendredi 26 mai au vendredi 23 juin 2023 inclus.

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le code l'environnement et notamment les articles R. 512-46-12 et suivants ;

**Vu** le dossier de demande d'enregistrement déposé en date du 13 mars 2023, puis complété le 21 avril 2023 par Madame Maya MAYER, Présidente de la SAS MM INVEST en vue de créer une plateforme logistique sur le territoire de la commune de Montierchaume ;

**Vu** le rapport de l'inspection des installations classées en date du 27 avril 2023, constatant la complétude et la recevabilité de la demande susvisée ;

**Vu** l'arrêté préfectoral en date du 2 mai 2023 portant ouverture de la consultation du public sur la demande susvisée ;

**Vu** l'avis favorable de la commission aménagement du territoire en date du 29 juin 2023 ;

**Considérant** qu'une partie du territoire de la commune de DÉOLS est concernée par les risques et inconvénients dont l'établissement peut être la source (rayon d'un kilomètre autour de ce dernier) ;

Monsieur le Préfet invite donc le Conseil municipal à émettre un avis sur ce dossier.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à la majorité (25 voix pour, 1 abstention de Madame PAWELZYK et 3 contre de Madame FAURE, Madame BOUTINAUD et Monsieur JACOBIESKI) :

**Article unique** : D'ÉMETTRE UN AVIS FAVORABLE au dossier de demande d'enregistrement déposé au titre de la réglementation sur les ICPE en date du 13 mars 2023 par Madame Maya MAYER, Présidente de la SAS MM INVEST, en vue de créer une plateforme logistique sur le territoire de la commune de Montierchaume.

*La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal administratif de Limoges dans un délai de 2 mois.*

À Déols, le 3 juillet 2023

**EXTRAIT CONFORME**

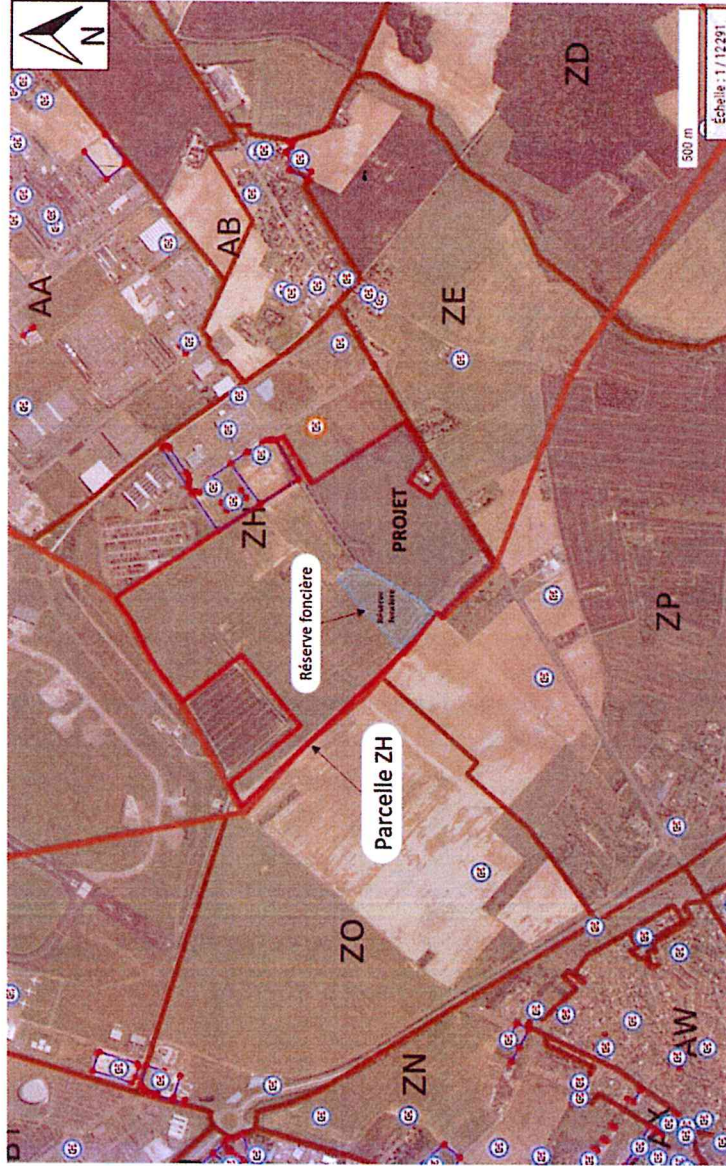


**Delphine GENESTE,**  
Maire

**Charlène LECLOU,**  
Secrétaire de séance

Accusé de réception en préfecture  
036-213600638-20230703-2023-46-DE  
Date de réception préfecture : 07/07/2023

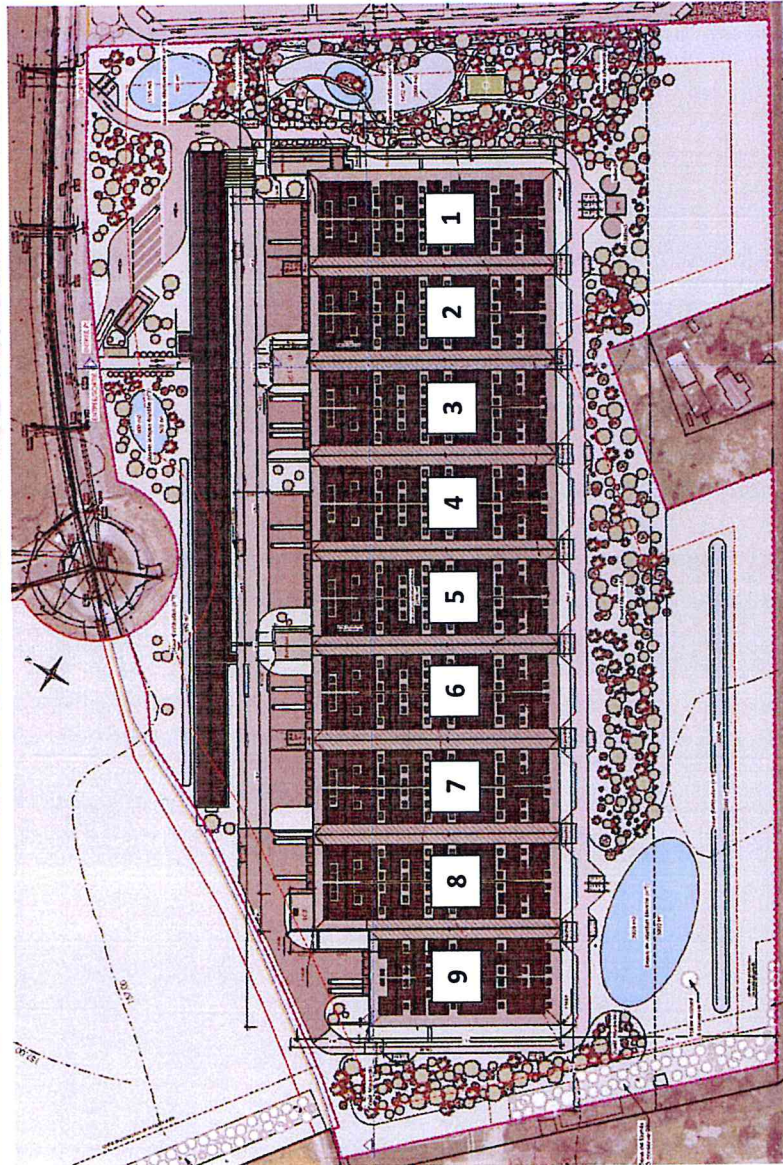
Bâtiment logistique – MM INVEST à Montierchaume (36)



Situation cadastrale (Source : public.geofoncier.fr)

Accusé de réception en préfecture  
036-213600638-20230703-2023-46-DE  
Date de réception préfecture : 07/07/2023





*Vue générale du site projeté*

Accusé de réception en préfecture  
036-213600638-20230703-2023-46-DE  
Date de réception préfecture : 07/07/2023