

Face au défi du changement climatique dans un département rural,
une cité administrative résiliente

Scénarios - Copil 31/03/2023
Châteauroux - Mars 2023

Version du 23.01.23



Agence
SCALE



BRENNE - BERRY

**MOON
WALK**

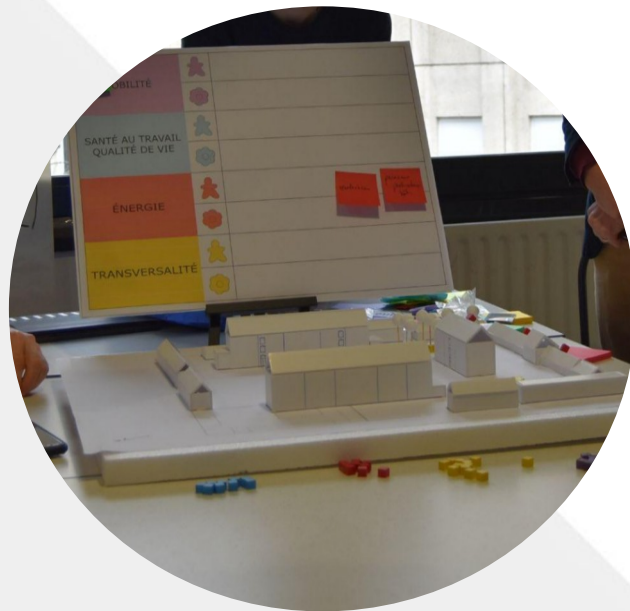
BatiM^gie
bureau d'études thermiques & fluides



Financé par


GOVERNEMENT
*Liberté
Égalité
Fraternité*

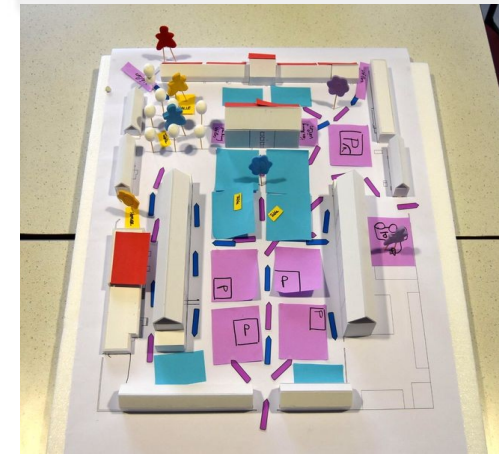
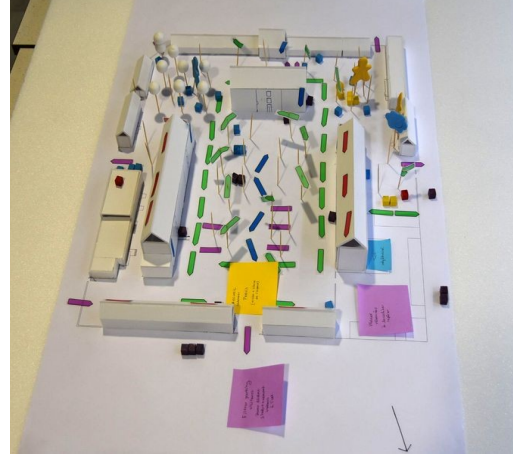
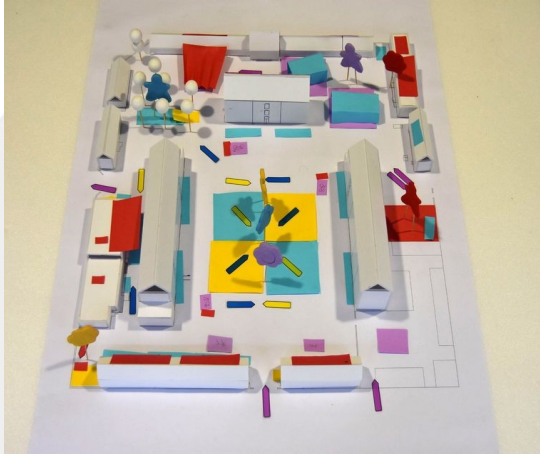




1. La journée Co-design Les résultats

La journée Co-design a permis aux agents d'intégrer le processus créatif de la future cité administrative résiliente. Sensibilisés dans un premier temps sur les problématiques de l'aménagement au regard de la mobilité, de la santé au travail, de l'énergie et des usages transversaux d'un lieu de travail, les groupes ont réalisé quatre scénarios d'aménagement. On y retrouve des singularités mais également de nombreux points de convergence (Cf compte rendu journée co-design).

1. Les travaux de la journée Co-design

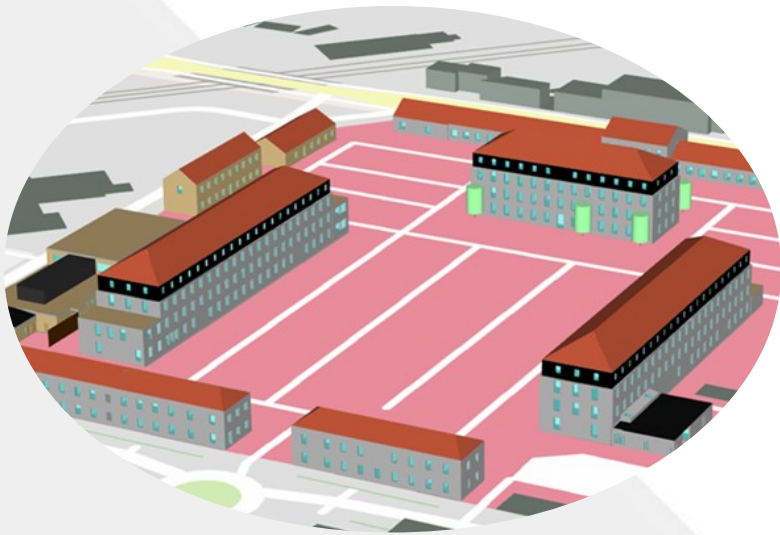


- **Les propositions unanimes:**

- Retrait de la voiture (+/- important)
- Développement des mobilités douces: cheminements piétons, locaux à vélos
- Création d'une terrasse au Sud du RIA et d'espaces de convivialité répartis sur l'ensemble de la cité administrative (agora, pergolas, bancs, tables, etc...)
- Implantation du photovoltaïque et de la géothermie
- Création d'un parvis d'accueil au niveau de l'entrée Nord
- Végétalisation générale globale de la cité administrative (alignements d'arbres, bosquets, massifs, etc ...)
- Gestion intégrées des eaux pluviales (noues)
- Appropriation du bâtiment R (vestiaires, salle, vélos)

- **Les points de vigilance:**

- Conserver un nombre de places de parking adapté aux évolutions des mobilités
- Repenser les sens de circulation et la signalétique pour des déplacements sécurisés intra et extra cité administrative
- Les espaces verts sous-entendent de l'entretien
- La palette végétale devra tenir compte des espèces à enjeux pour la santé humaine (allergènes)
- Un équilibre doit s'opérer entre la vie du RIA et la vie des espaces extérieurs
- Les panneaux, ombrières et stores doivent respecter le cadre patrimonial de la cité, et le règlement de l'AVAP



2. Scénarios proposés - Rénovation énergétique

2.1.1 Conclusion Etat Initial

Atelier Energie Journée de Co-design

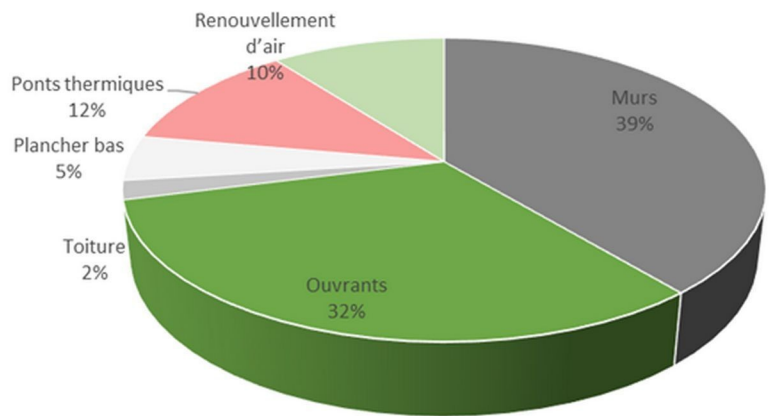
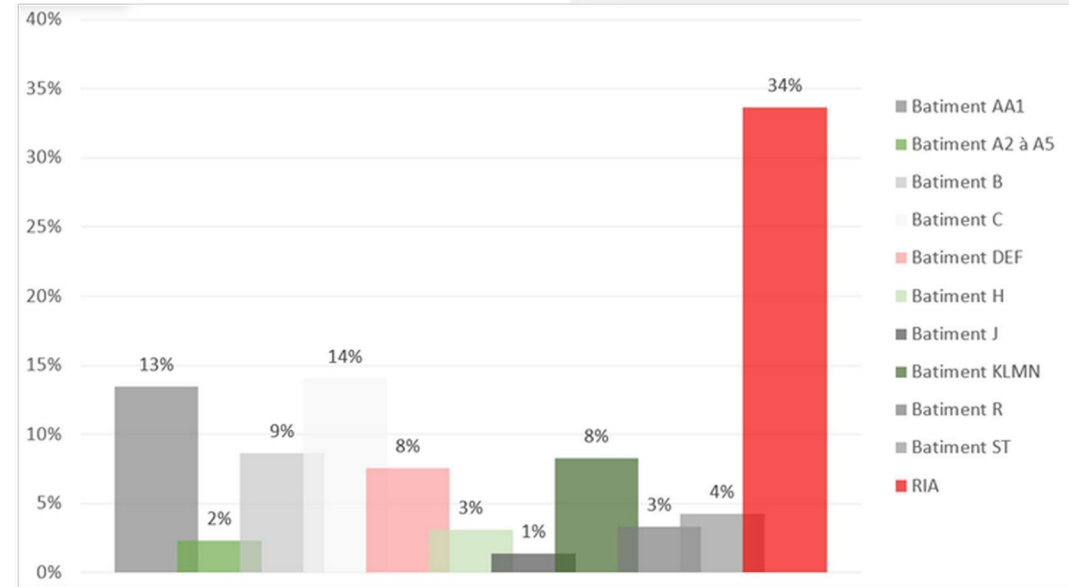
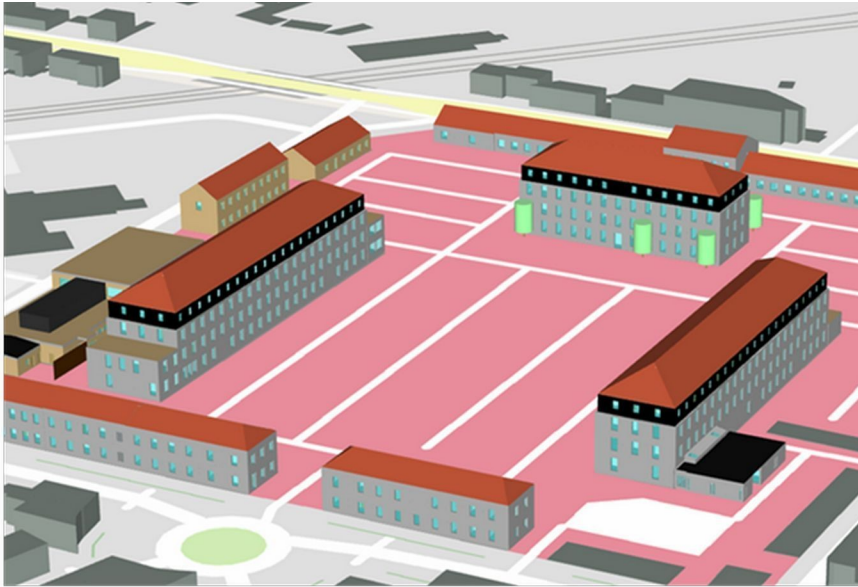
Hiver		
Stratification	4	8%
Humidité	2	4%
Température ambiante	9	18%
Vitesse d'air	2	4%
Infiltrations parasites	12	24%
Infiltrations ventilation	0	0%
Matériaux utilisés	5	10%
Sensation parois froides	10	20%
Inertie	7	14%
Total	51	

Été		
Stratification	4	8%
Humidité (évapotranspiration)	0	0%
Température ambiante	11	22%
Vitesse d'air	1	2%
Apports solaires directs	13	25%
Apports solaires indirects	4	8%
Matériaux utilisés	3	6%
Sensation parois chaudes	1	2%
Inertie	10	20%
Habillement	4	8%
Total	51	

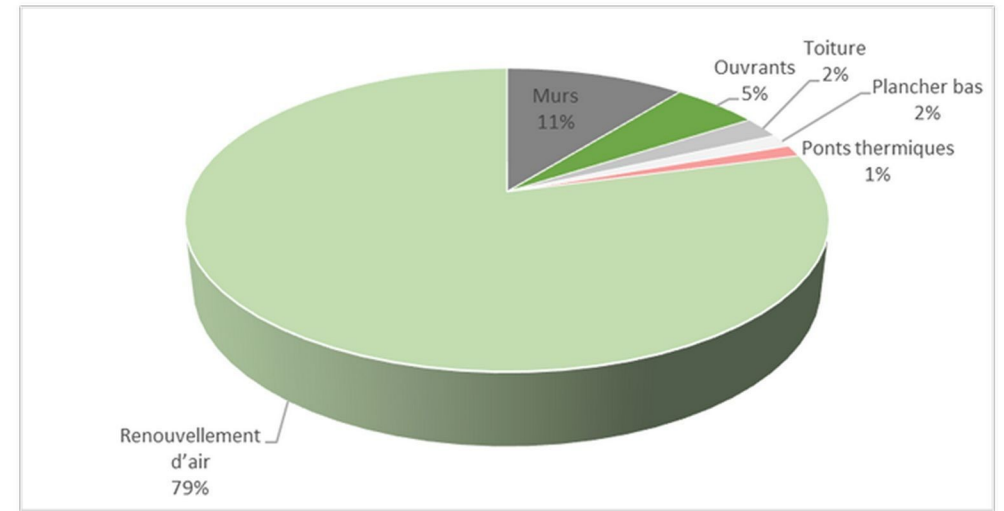
En hiver, les causes majeures de l'inconfort sont les infiltrations parasites, la sensation de parois froides liées aux murs non isolés et aux menuiseries ainsi qu'une température ambiante très irrégulière (soit trop chaude, soit trop fraîche) selon les zones.

En été, les 3 paramètres qui ressortent sont les apports solaires directs malgré la présence des volets roulants, la température ambiante trop élevée et l'inertie du bâtiment avec une sensation que le bâtiment se charge en température lors des périodes de fortes chaleurs.

2.1.1 Conclusion de l'état Initial

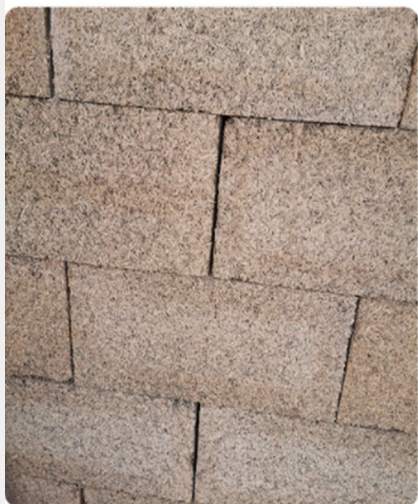
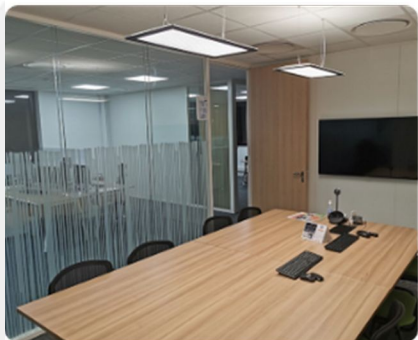


Bâtiment B



RIA

2.1.2 Pourquoi rénover ?



- Optimiser les travaux obligatoires
- Réaliser des économies de chauffage
- Valoriser le patrimoine
- Anticiper une réglementation contraignante
- S'offrir un meilleur confort

« L'Energie la moins chère, c'est celle que l'on ne consomme pas »

2.2.1 Recommandations Bâtiment B



- Plancher bas
- Plancher haut/ Toiture

- Murs
- Menuiseries
- Protections solaires
- Ventilation

- Eau chaude sanitaire
- Eclairage



- Chauffage

Enveloppe thermique

Systèmes

Prochaine étape après avoir défini les scénarios de rénovation énergétique

2.2.2 Isolation des murs

Solution	Isolation des murs par l'intérieur	Isolation des murs par l'extérieur	Isolation des murs par l'extérieur
Matériaux utilisés	Fibre de bois flexible	Fibre de bois rigide	Béton de chanvre
Performance	14 cm – R = 3.9 m ² .K/W	14 cm – R = 3.6 m ² .K/W	8 cm – R = 0.6 m ² .K/W
Illustration			
Investissement	171 000* hors travaux induit aménagement intérieur	500 000	500 000
Avantages	<ul style="list-style-type: none"> ➤ N'impact pas la façade ➤ Conservation des modénatures 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Performance thermique ➤ Conservation de l'inertie ➤ Conservation des modénatures (à valider) 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conservation de l'inertie ➤ Conservation des modénatures
Inconvénients	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Travaux en site occupé ➤ Ne traite pas les ponts thermiques ➤ Investissement sous-estimé (couts induits) ➤ Perte de surface utile ➤ Ne permet pas de ravalement de la façade 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Coût 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Coût ➤ Faible performance thermique (2 x inférieure à la solution ITE laine de bois)

2.2.2 Isolation des murs

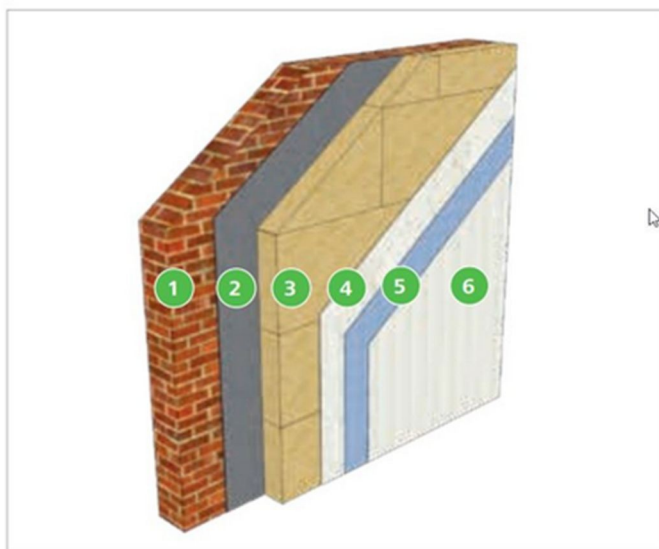
Divers et références

Composition de la façade

Murs extérieurs sur support continu minéral en l'état

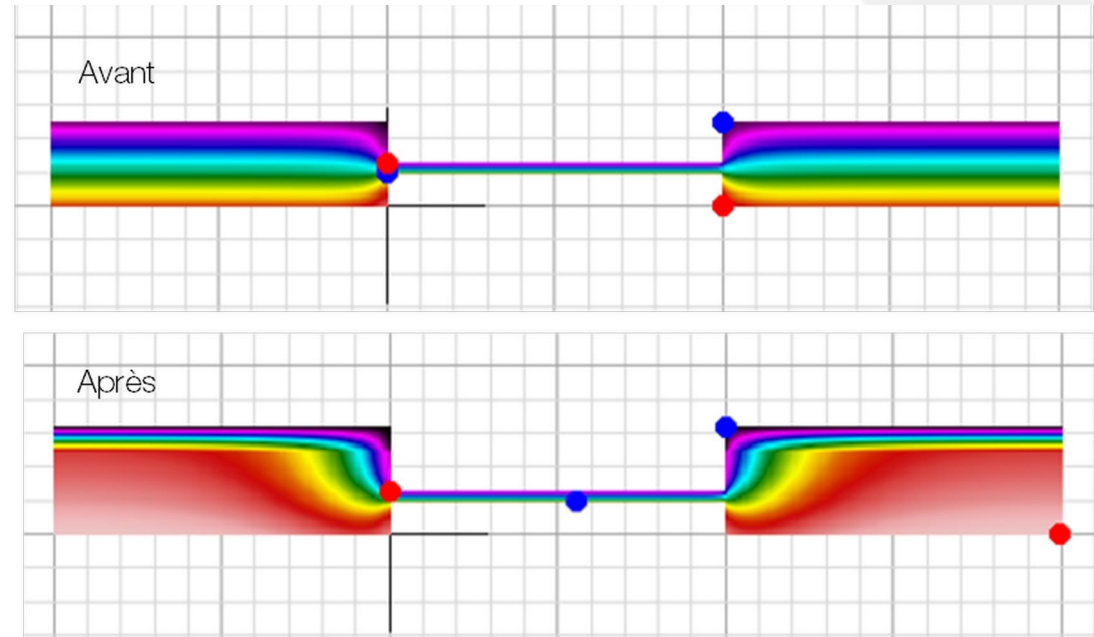
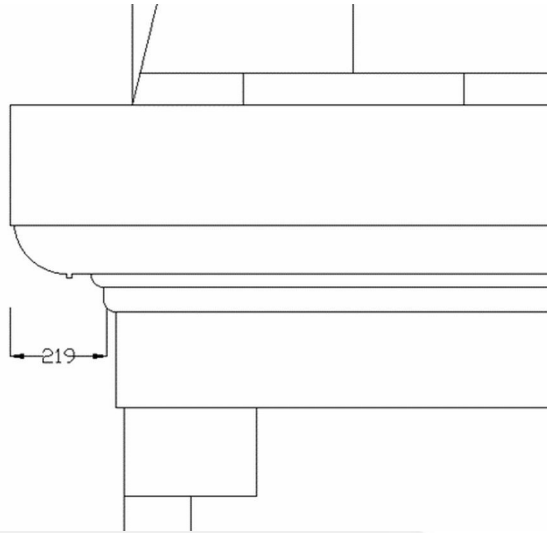
STEICO*protect L dry* peut être mis en œuvre dans le cadre d'une rénovation sur un support maçonné ou en béton enduit ou non enduit. Les panneaux sont fixés sur le support à l'aide d'un mortier et de chevilles.

- 1 Support maçonné
- 2 Mortier
- 3 Panneau isolant fibre de bois
STEICO*protect L dry*
Fixation : Chevilles EJOTHERM STR U 2G
- 4 Couche de base
- 5 Treillis
- 6 Finition (avec ou sans peinture)



2.2.2 Isolation des murs

Divers et références



Facteur
température
minimale

0,58



0,64

L'isolation par l'extérieur sans retour d'isolant n'accentue pas le risque de point de rosée au niveau de la menuiserie




Idée :

Réalisation d'un prototype en laine de bois ou enduit permettant de dupliquer les contours de fenêtres (financement dans le cadre d'une recherche)


2.2.3 Menuiseries

Solution	Conservation des menuiseries	Conservation des menuiseries et remplacement coffres volets roulants	Remplacement des menuiseries
Performance	-	$U_c = 1 \text{ W/m}^2.\text{K}$	$U_w = 1.5 \text{ W/m}^2.\text{K}$ $U_c = 1 \text{ W/m}^2.\text{K}$
Illustration			-
Investissement	0	58 500	390 000
Avantages	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Coût 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Coût ➤ Traite l'inconfort lié aux coffres de volets roulants 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Performance thermique ➤ Permet de traiter la façade complète et de limiter les ponts thermiques ➤ Traite l'inconfort lié aux coffres de volets roulants
Inconvénients	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ne traite pas l'inconfort lié aux coffres de volets roulants 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ N'améliore pas la performance de la menuiserie 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Coût ➤ Travaux en site occupé ➤ Recyclage des menuiseries actuelles

2.2.4 Protections solaires

Solution	Volets roulants (situation actuelle)	Brise-soleil orientables et relevables avec lambrequin	Stores intérieurs réfléchissants avec une toile technique métallisée et thermo réfléchissante.
Performance	Protection extérieure	Protection extérieure	Protection intérieure
Illustration			
Investissement	58 500	117 000	46 800
Avantages	<ul style="list-style-type: none"> > Coût > Améliore la performance thermique en hiver 	<ul style="list-style-type: none"> > Traite les apports solaires en conservant les apports lumineux 	<ul style="list-style-type: none"> > Facilité mise en œuvre > Coût > Traite les apports solaires en conservant les apports lumineux
Inconvénients	<ul style="list-style-type: none"> > Nécessite d'être dans noir complet pour limiter les apports solaires > Consommation éclairage artificiel 	<ul style="list-style-type: none"> > Coût > N'augmente pas la performance thermique en hiver 	<ul style="list-style-type: none"> > Moins efficace que les protections solaires extérieures

2.2.5 Ventilation

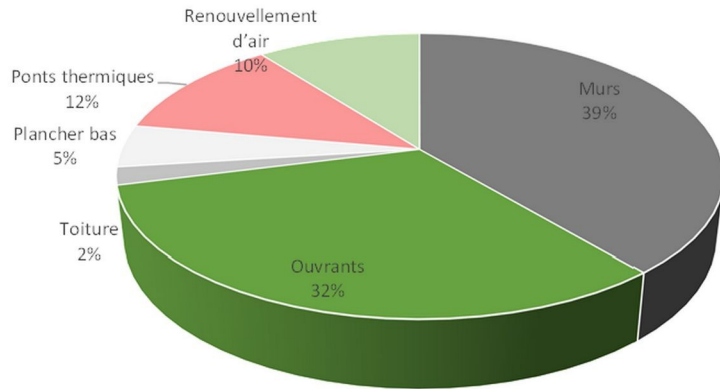
Solution	Ventilation naturelle (capteur CO2)	VMC simple flux (VMI)	VMC double flux
Illustration			
Investissement	27 000	217 202	352 862
Avantages	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Coût ➤ Facilité de mise en œuvre ➤ Sensibilise les occupants à leur propre qualité d'air 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Améliore la qualité d'air ➤ Filtre l'air neuf (pollution, allergies) 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Améliore qualité d'air en limitant déperditions ➤ Filtre l'air neuf (pollution, allergies) ➤ Permet complément chauffage ou rafraîchissement
Inconvénients	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Qualité d'air dépendante des usagers ➤ Augmente les déperditions ➤ Peu apporter de l'inconfort ponctuellement ➤ Nécessite un étalonnage périodique des capteurs 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Complexité mise en œuvre ➤ Augmente les déperditions 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Coût ➤ Complexité mise en œuvre ➤ Maintenance

2.2.6 Scénarios

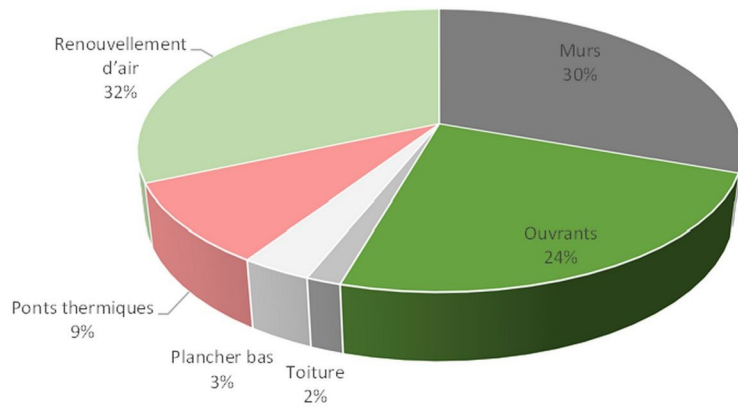
Description		Scénario minimal	Scénario intermédiaire béton de chanvre	Scénario intermédiaire laine de bois rigide	Scénario optimal	
Bâtiments de bureaux - Cité Administrative – Bâtiments B						
Bâti	1	Isolation en sous-face des planchers bas donnant sur sous-sol - <i>matériau bio sourcé</i>	✓	✓	✓	✓
	2	Renforcement isolation planchers hauts – matériau classique		Uniquement bâtiment R et KLMN		
	3	Isolation des murs par l'intérieur - <i>matériau laine de bois rigide</i>	-	-		-
	3b	Isolation des murs par l'extérieur - <i>matériau laine de bois rigide</i>	-	-	✓	✓
	3t	Isolation des murs par l'extérieur - <i>matériau béton de chanvre</i>	-	✓	-	-
	4	Remplacement des menuiseries	-	-	-	✓
	5	Remplacement des volets roulants + coffres	✓	✓	✓	✓
Ventilation	6	Ventilation naturelle (capteur CO2)	✓	✓	✓	✓
	6b	Mise en œuvre d'une VMC simple flux (VMI)	-	-	-	-
	6t	Mise en œuvre d'une VMC double flux	-	-	-	-

2.2.6 Scénarios

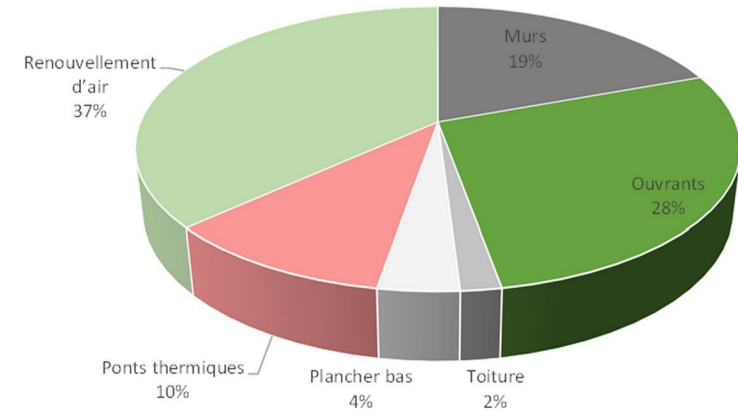
Etat Initial – 96 kW



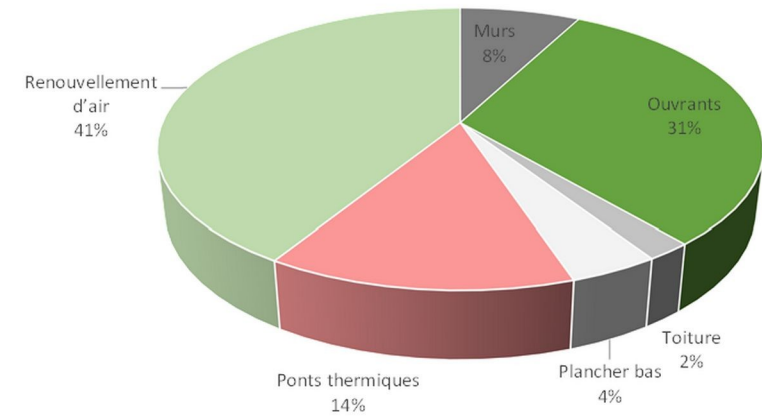
Scénario minimal – 122 kW



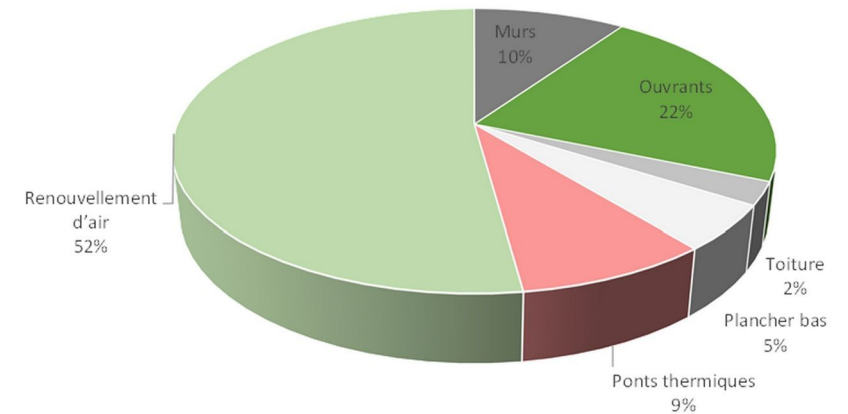
Scénario intermédiaire béton de chanvre – 105 kW



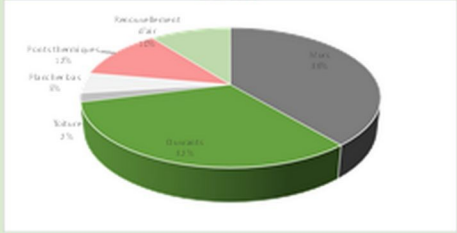
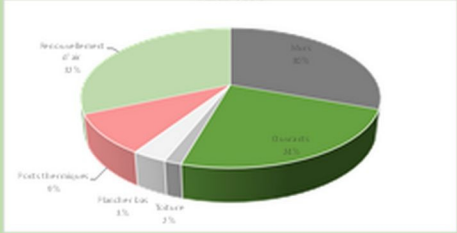
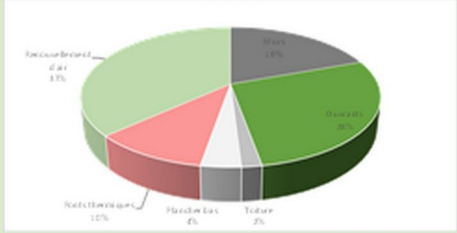
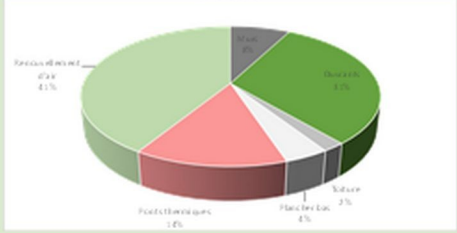
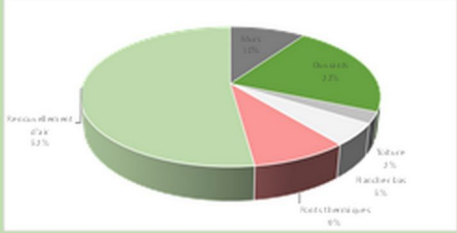
Scénario intermédiaire laine de bois – 94 kW



Scénario optimal – 74 kW



2.2.6 Scénarios

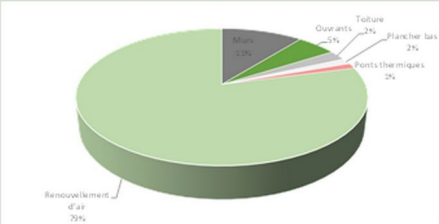
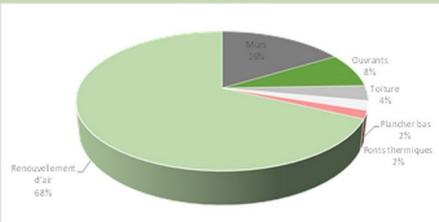
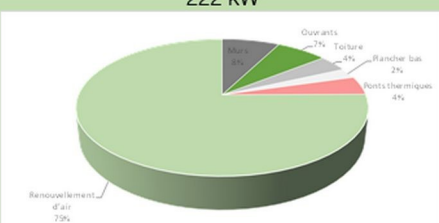
Scénario	Dépense	Coût des travaux (€HT)	Economie annuelle (kWh et €)	Economie annuelle Co2 (tonne)
Etat Initial	96 kW 	-	-	-
Scénario minimal	122 kW 	105 500 €HT	- 17 308 kWh - 1 895 €	- 3.9 tonnes
Scénario intermédiaire béton de chanvre	105 kW 	605 500 €HT	21 466 kWh 2 330 €	4.9 tonnes
Scénario intermédiaire laine de bois rigide	94 kW 	605 500 €HT	46 531 kWh 5 062 €	10.6 tonnes
Scénario optimal	74 kW 	937 000 €HT	94 608 kWh 10 225 €	21.6 tonnes

2.3.1 Recommandations RIA

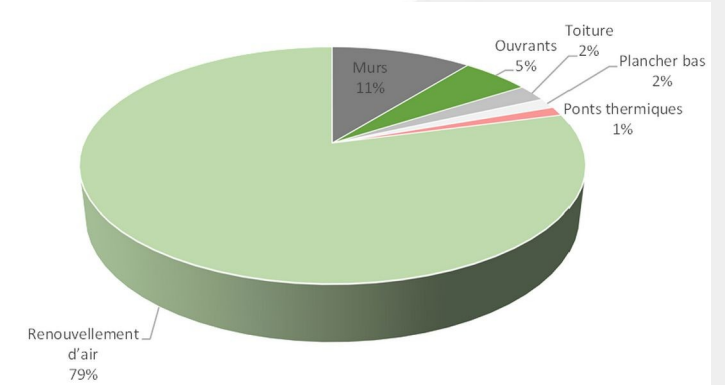


Description		Scénario minimal	Scénario optimal	
Bâtiment RIA				
Bâti	1	Isolation des murs par l'extérieur - <i>matériau bio sourcé</i>	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	2	Remplacement des menuiseries	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Ventilation	3	Mise en œuvre d'une VMC double flux dans salle de restauration	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	4	Optimisation ventilation process	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	5	Mise en œuvre de brasseurs d'air dans salle de restauration	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Installations électriques	6	Optimisation des sources d'éclairage	-	<input checked="" type="checkbox"/>

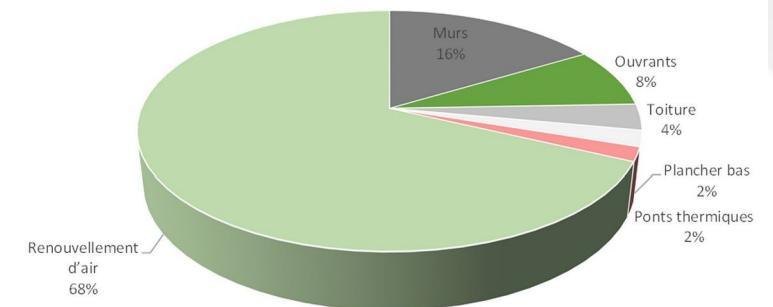
2.3.2 Scénarios RIA

Scénario	Déperditions	Coût des travaux (€HT)	Economie annuelle (kWh et €)	Economie annuelle Co2 (tonne)
Etat Initial	375 kW 	-	-	-
Scénario minimal	245 kW 	208 500 €HT	70 987 kWh 7 768 €	16.1 tonnes
Scénario optimal	222 kW 	494 376 €HT	127 806 kWh 14 206 €	28.7 tonnes

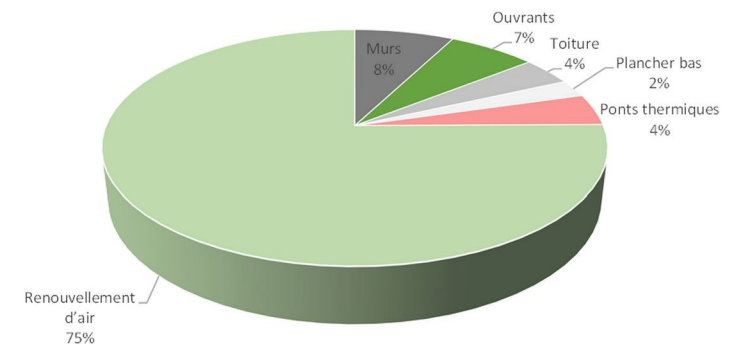
Etat Initial – 375 kW

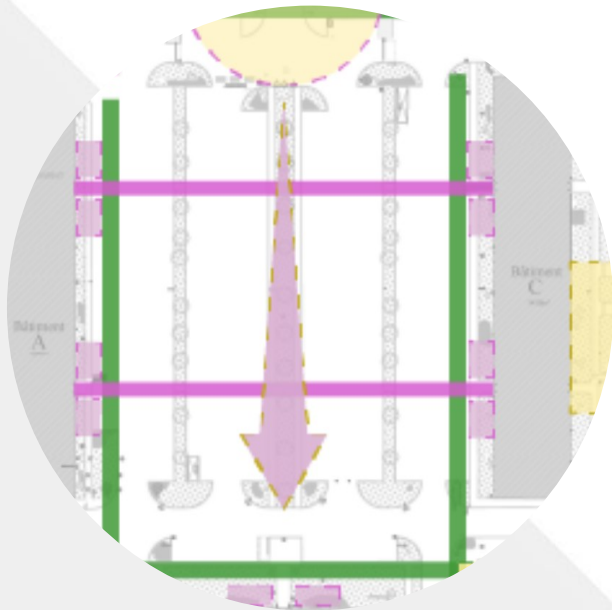


Scénario minimal – 245 kW



Scénario optimal – 222 kW

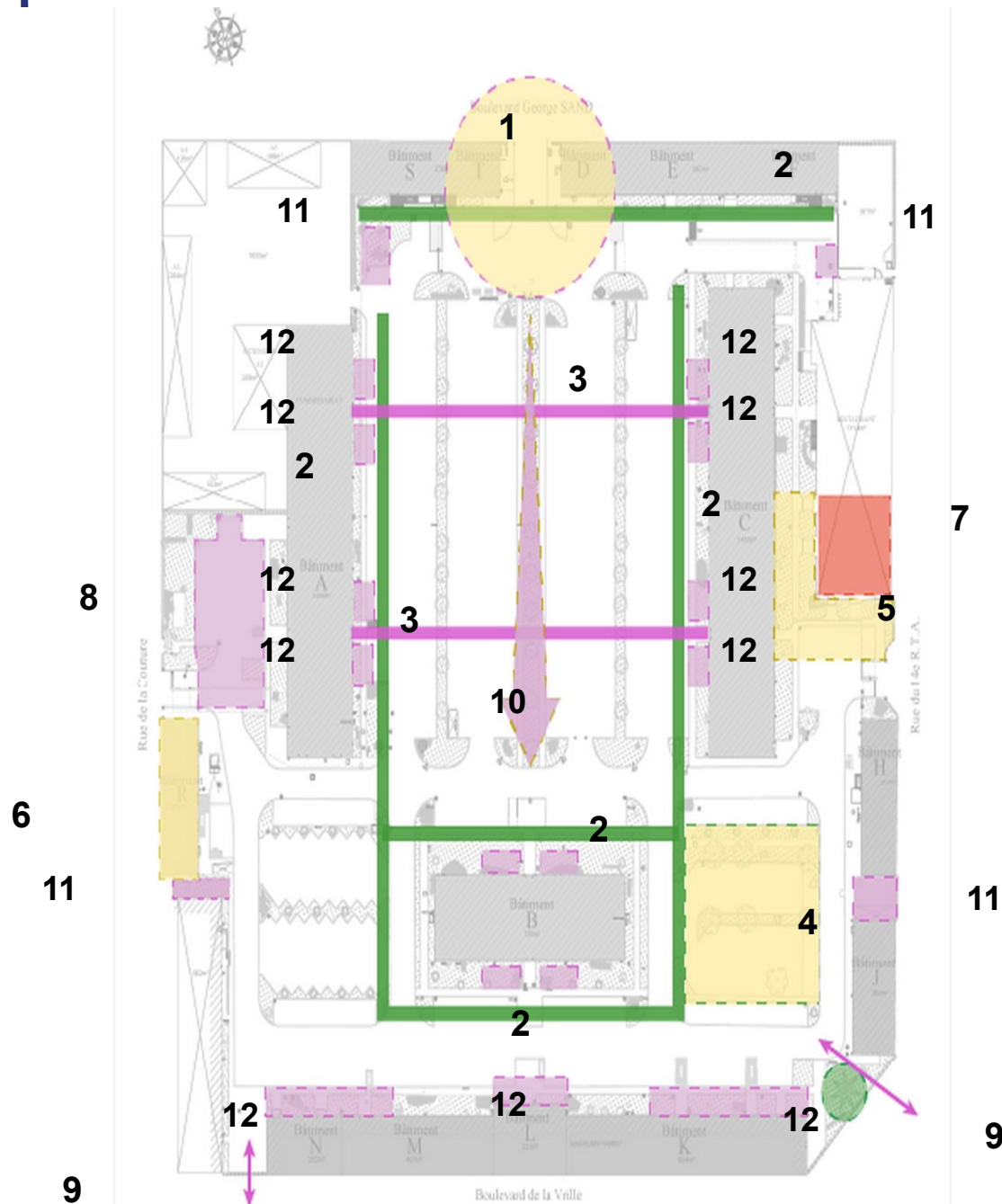




3. Scénarios proposés - Les invariants

L'analyse et la comparaison des travaux issus du co-design ont permis de dégager des concepts clés qui seront la base de la future cité administrative résiliente. Les invariants sont les éléments qui seront conservés d'une proposition de scénario à l'autre.

3. Les invariants



1: La lisibilité de l'entrée Nord est retravaillée au moyen d'un parvis aux mobilités partagées

2: Le mail historique est replanté et réinterprété

3: Des traversées piétonnes connectent les bâtiments A et C

4: Le parking "platanes" est sanctuarisé en un espace dédié aux agents (végétalisation, mobiliers, retrait total de la voiture). Il sert de préfiguration au projet, pouvant être mise en place dès maintenant

5: Une terrasse prolonge le RIA en miroir de la zone sanctuarisée (4)

6: Le bâtiment R est intégré au projet, sa destination est fonction du scénario final (Salle de détente, vestiaire, local technique, local vélo, etc...)

7: Des panneaux photovoltaïques sont installés sur la partie la plus haute du toit du RIA

8: Le parking entre l'entrée rue de la couture et le bâtiment A est conservé

9: Deux entrées cyclables et piétonnes prolongent le chaudiou et le trottoir de l'avenue de la Vrille dans la cité

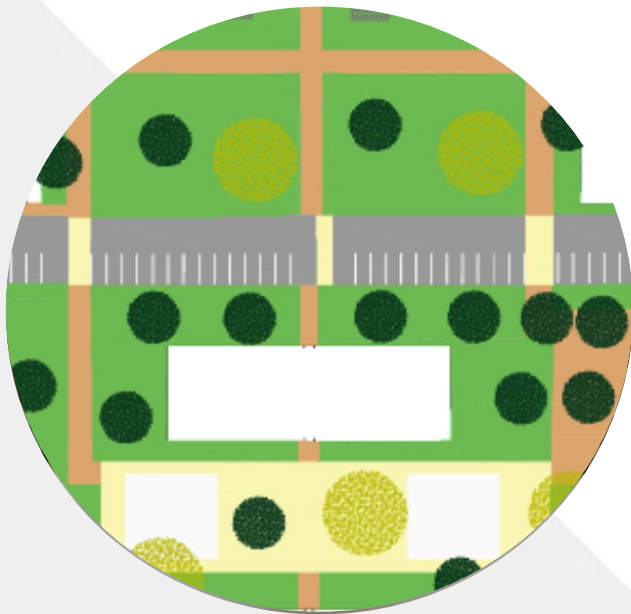
10: Une perspective Nord → Sud est conservée au centre du parking principal

11: Des locaux à vélos sécurisés sont installés aux points cardinaux de la cité administrative

12: Les accès de bâtiments sont réaménagés en fonction des scénarios mais doivent accueillir du stationnement vélo



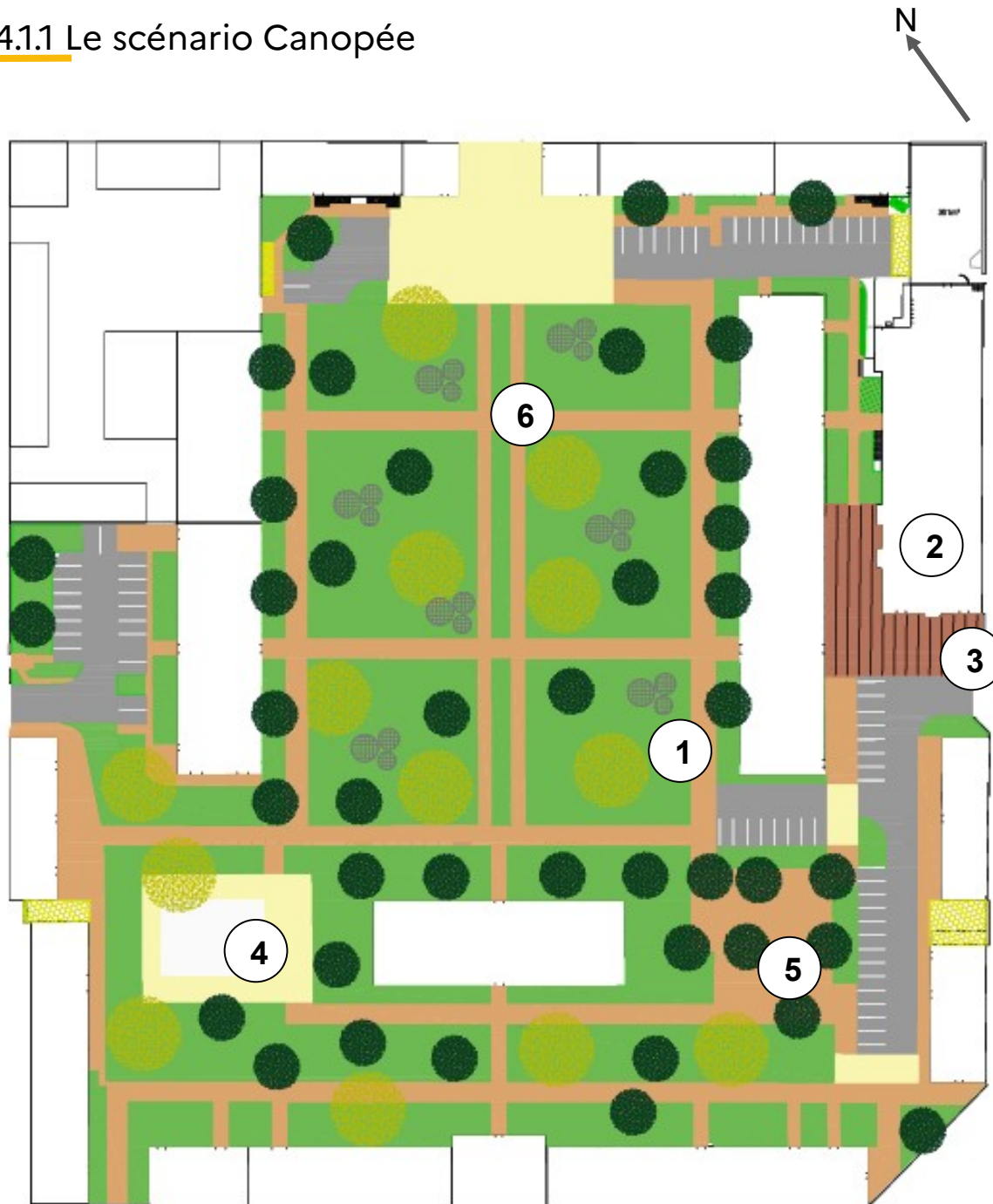
La sécurité du site est inhérente au projet (accès, visibilité, etc...). Quel que soit le scénario retenu, cette dernière pourra être assurée au moyen d'une stratégie qu'il conviendra d'élaborer ultérieurement, mais qui sera tout à fait adaptable au nouveau plan (vidéosurveillance, badges, agents de sécurité, etc...)



4. Scénarios proposés - Prairie, Parc, Canopée

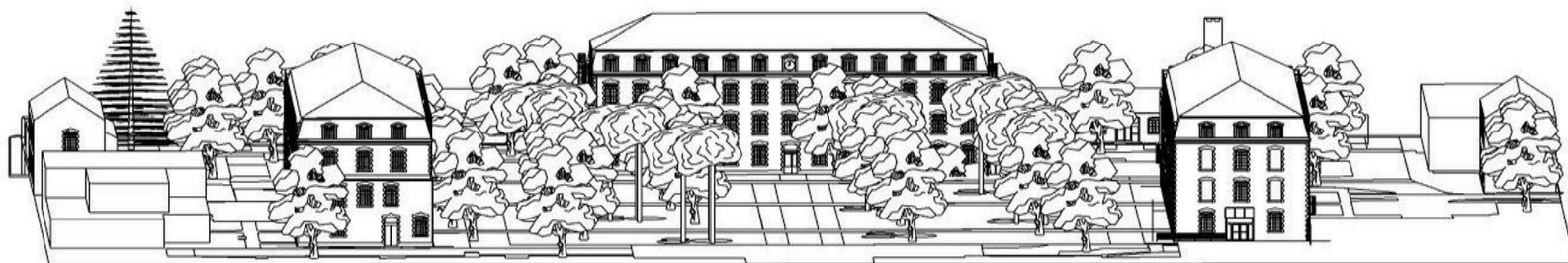
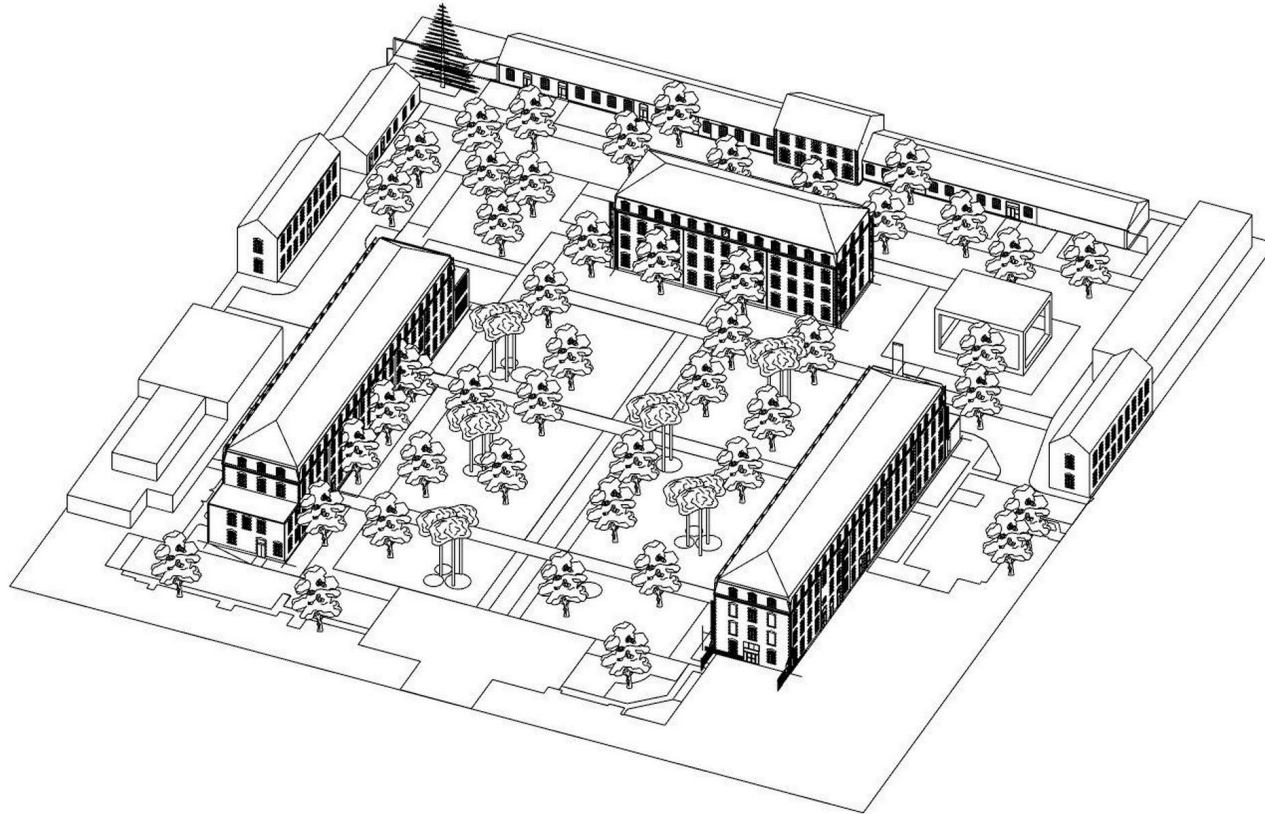
Les scénarios ont été conçus à partir des invariants, de manière à mettre en évidence des idées et des concepts clivants. **Il n'est pas question de choisir un scénario parmi les trois, mais bien d'aller piocher en chacun les éléments qui composeront le scénario final.**

4.1.1 Le scénario Canopée

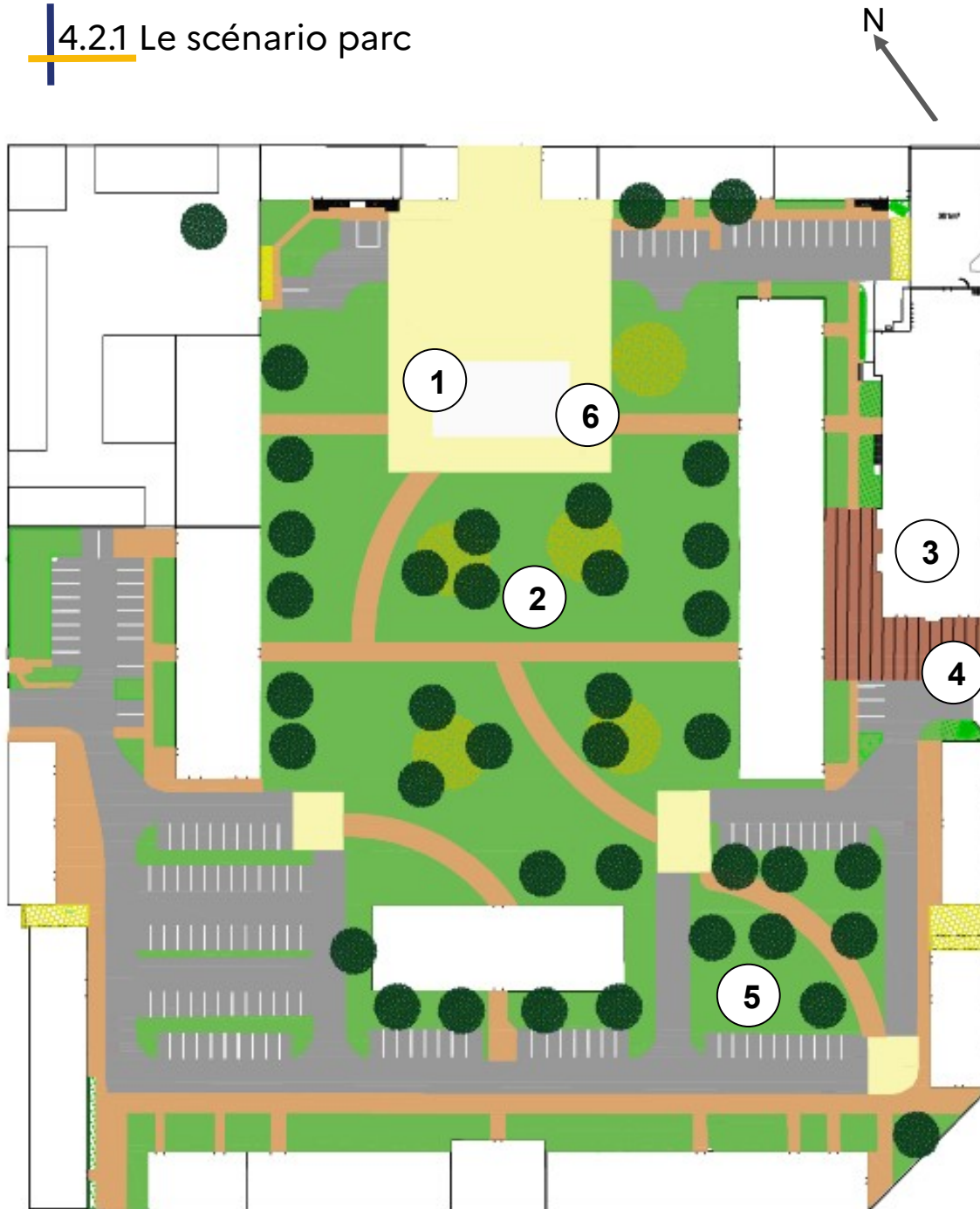


- Le scénario Canopée repose sur une **maille diffuse de végétaux**, qui semble s'organiser de manière naturelle
- En lieu et place de l'ancien parking central se développe une canopée faite d'**essences végétales locales et variées**.
- Des **panneaux photovoltaïques (1) dernières générations, aux allures d'arbres**, s'intègrent harmonieusement aux milieu des haut-jets
- La vie sociale extra professionnelle de la cité administrative se développe autour de **4 pôles: le RIA (2), sa terrasse (3) et deux espaces aménagés pour les agents; l'un de grande envergure (4), l'autre simple et discret (5)**
- **Le stationnement voiture est réduit à 3 poches** situées au niveau de chaque entrée
- La cité administrative est parcourue d'un **large réseau de voies douces/cheminements piéton (6)** pour faciliter et encourager les déplacements doux

4.1.2 Le scénario Canopée : volumétrie

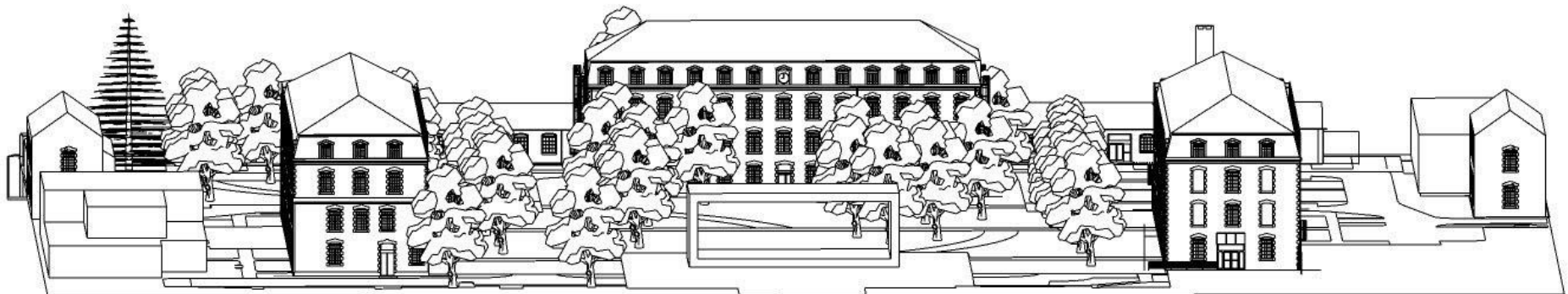
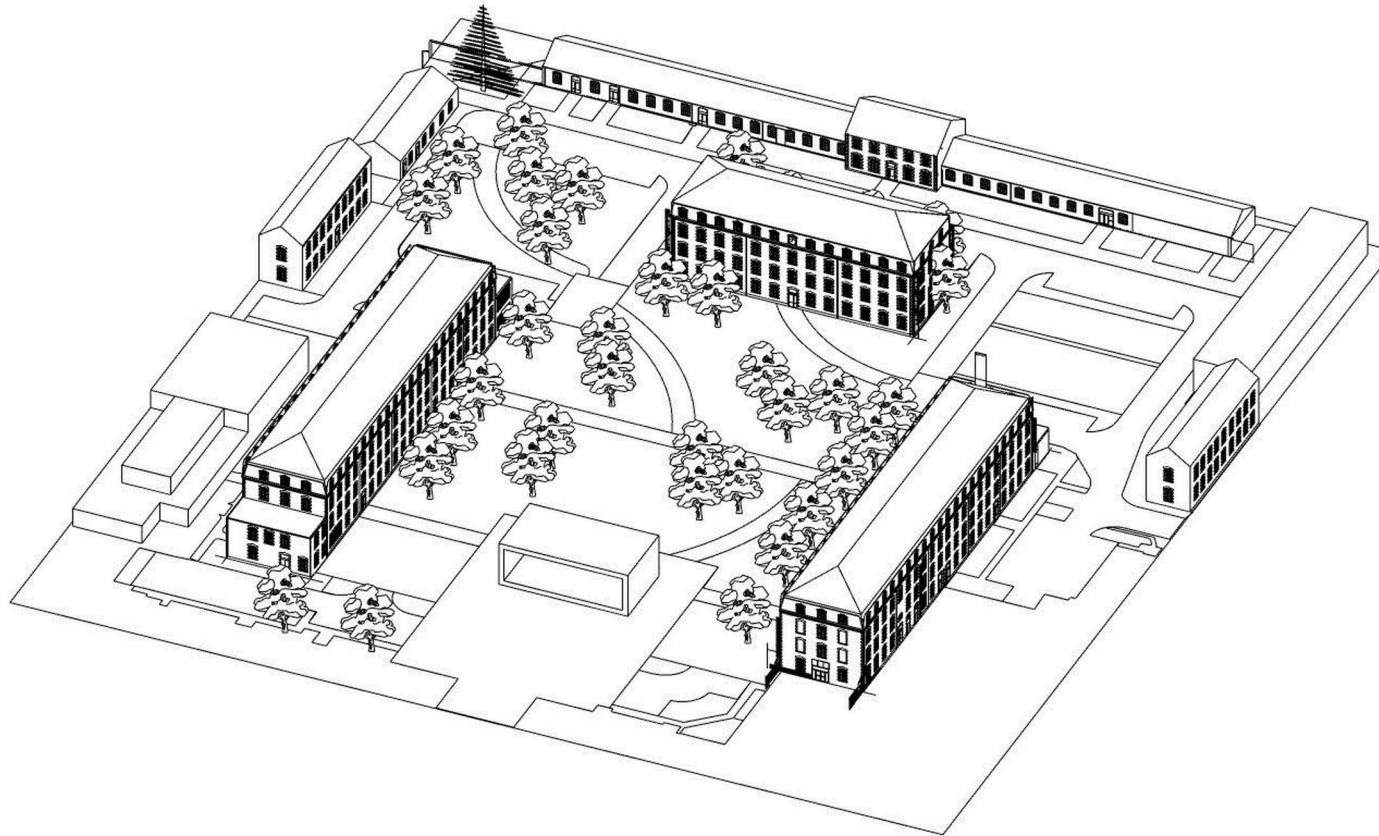


4.2.1 Le scénario parc

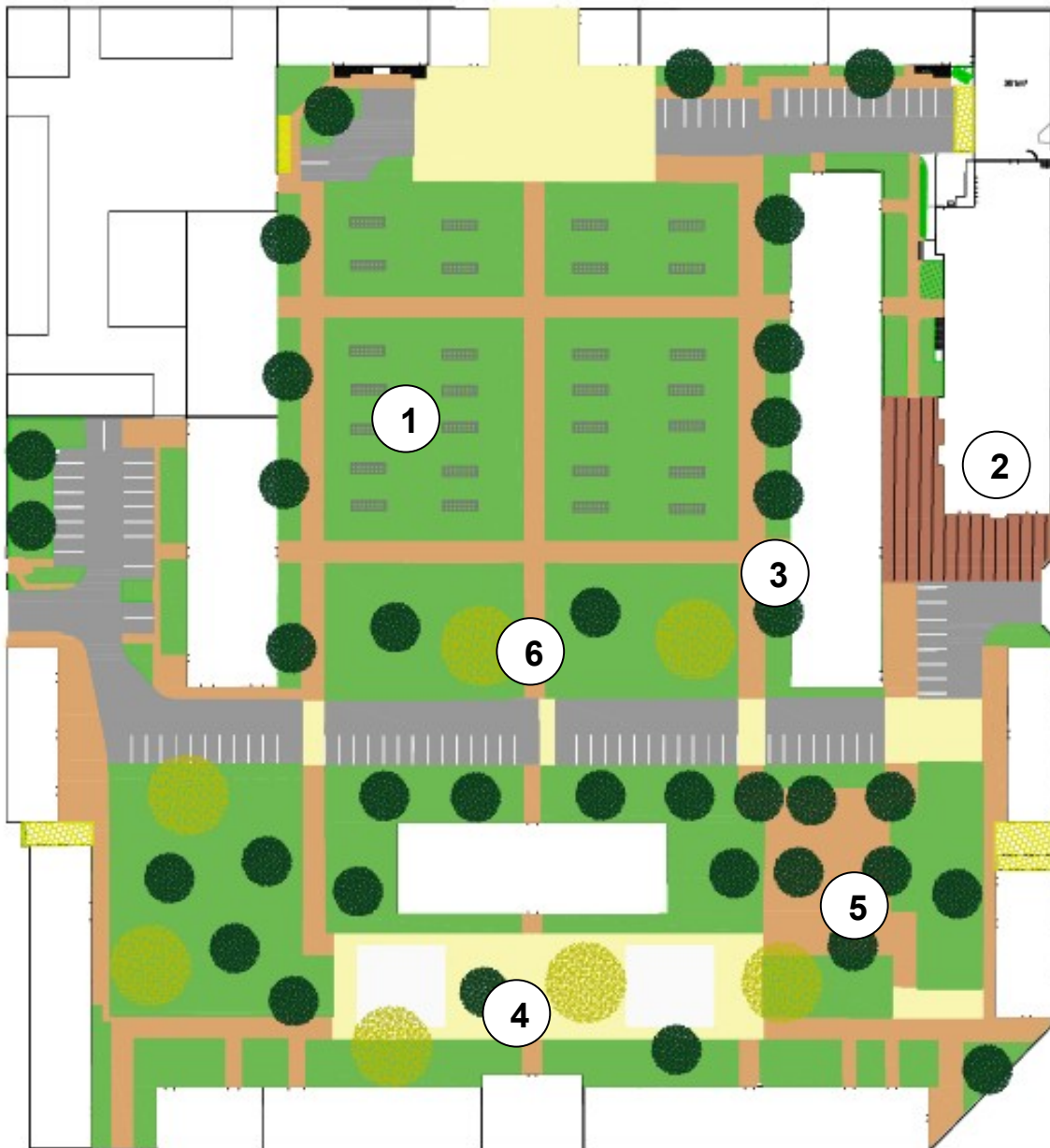


- L'entrée Nord est réaménagée en un parvis qui se prolonge sur l'ancien parking, afin d'offrir **un forum / une agora appropriable par les agents (1)**
- Le **végétal est agencé à la manière d'une forêt**, on y trouve donc des arbres mais également des **espaces ouverts (2)**, telles des clairières dont peuvent profiter les usagers
- La vie sociale extra professionnelle de la cité administrative se développe autour de **3 pôles: le RIA (3), sa terrasse (4) et un espaces aménagés pour les agents (5)**
- **Le stationnement voiture est circonscrit à la partie Sud de la cité**
- La cité administrative est parcourue d'un **large réseau de voies douces/cheminements piéton (6)** pour faciliter et encourager les déplacements doux

4.2.2 Le scénario Parc: volumétrie

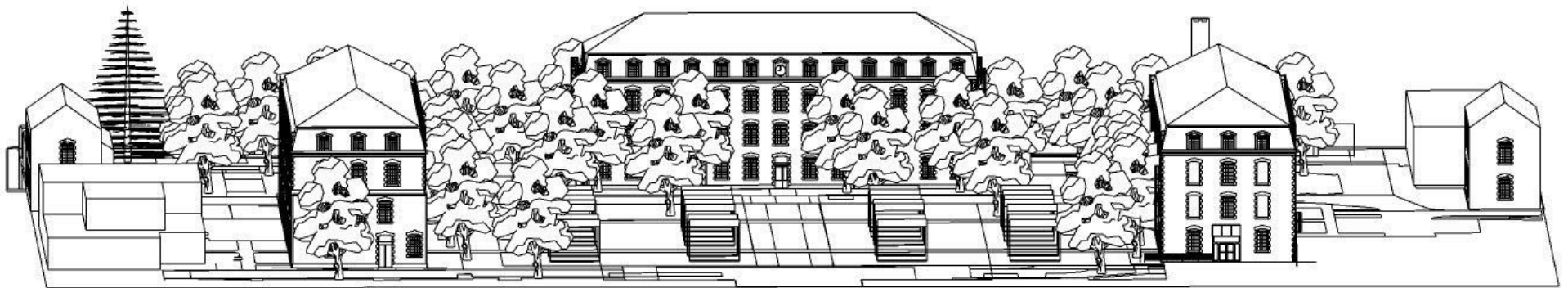
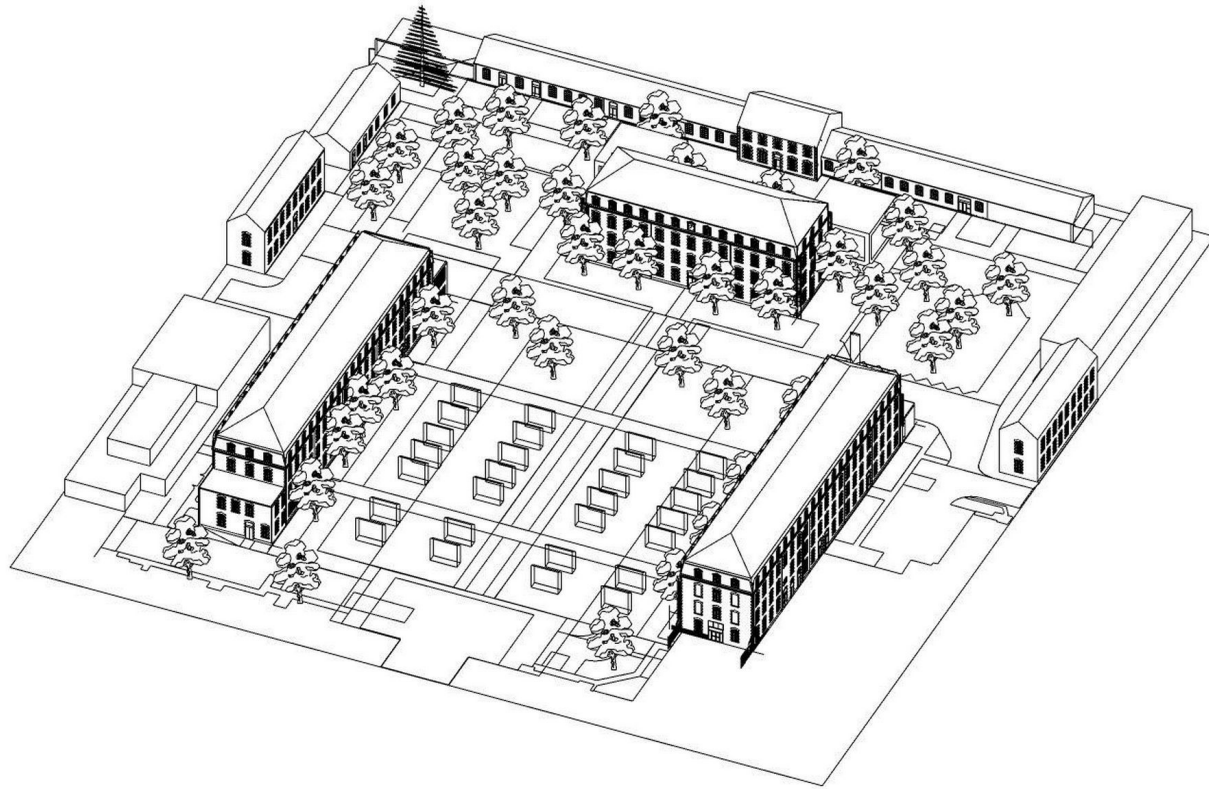


4.3.1 Le scénario Prairie

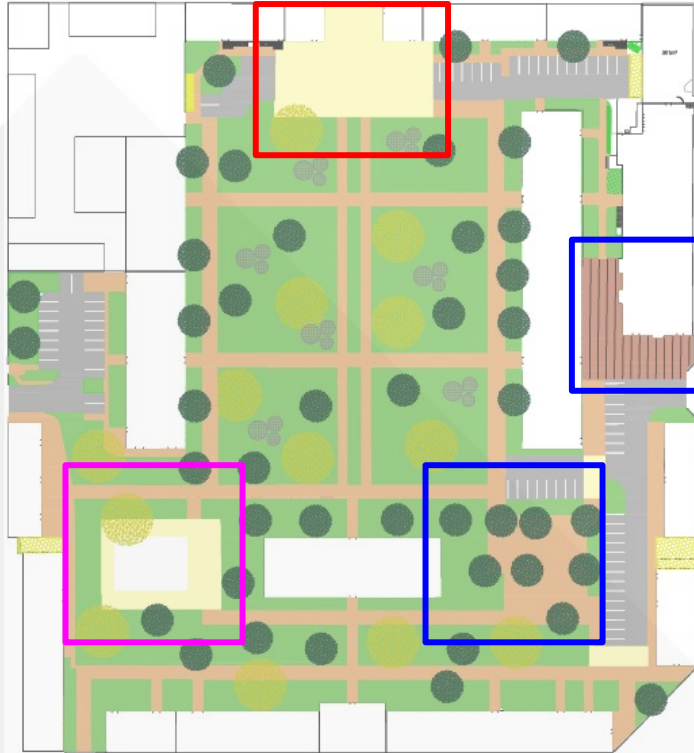
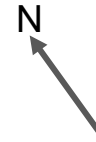


- **L'absence d'arbre au centre de l'ancien parking** rappelle et met en évidence l'ancienne place d'armes
- Des **ombrières photovoltaïques (1)** positionnées auparavant sur le parking alimentent la cité administrative.
- La vie sociale extra professionnelle de la cité administrative se développe autour de **4 pôles: le RIA (2), sa terrasse (3) et deux espaces aménagés pour les agents; l'un de grande envergure (4), l'autre simple et discret (5).**
- **Le stationnement voiture est traversant,** il polarise la cité administrative sur son axe Nord-Sud
- La cité administrative est parcourue d'un **large réseau de voies douces/cheminements piéton (6)** pour faciliter et encourager les déplacements doux

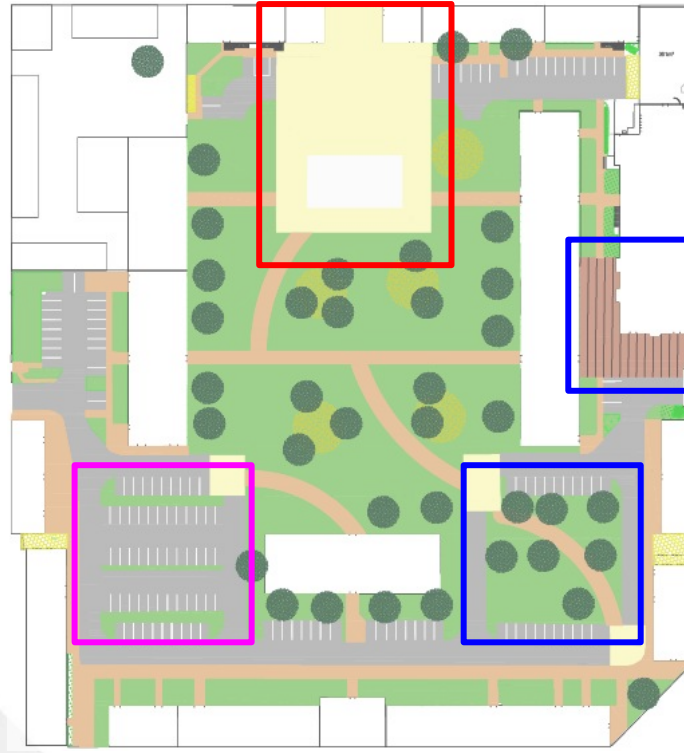
4.3.2 Le scénario Prairie: Volumétrie



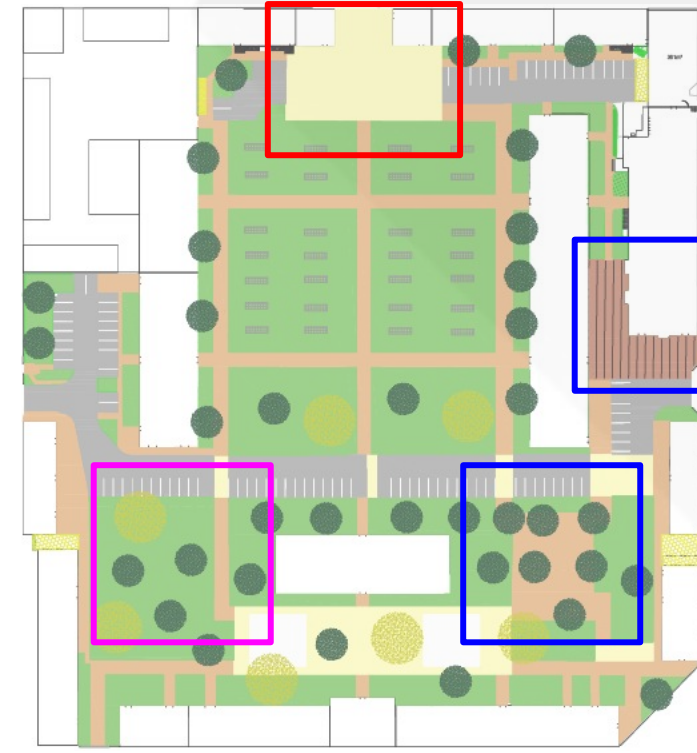
4.4.1 Phasage 2024-2031



Scénario Canopée



Scénario Parc



Scénario Prairie

Phase 1 ↻ 2024



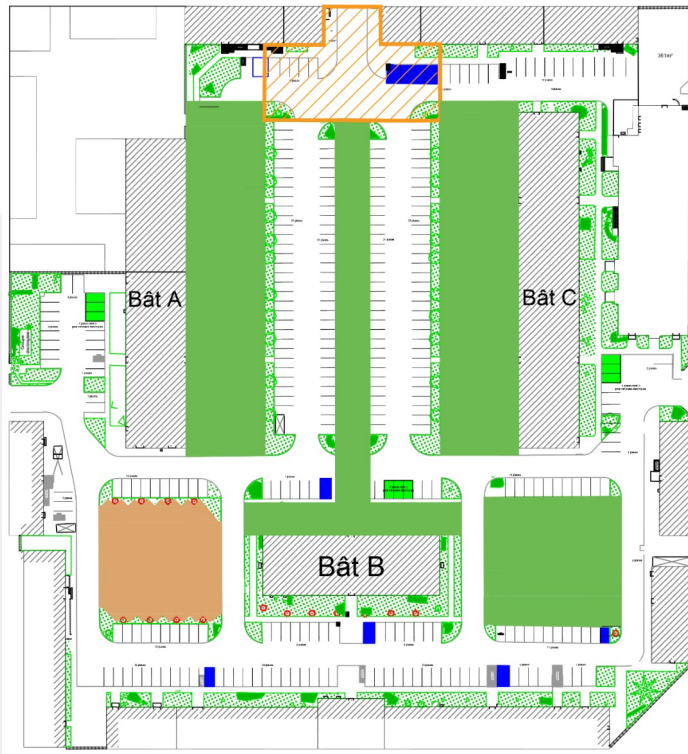
Phase 2 ↻ 2025/2026



Phase 3 ↻ 2028



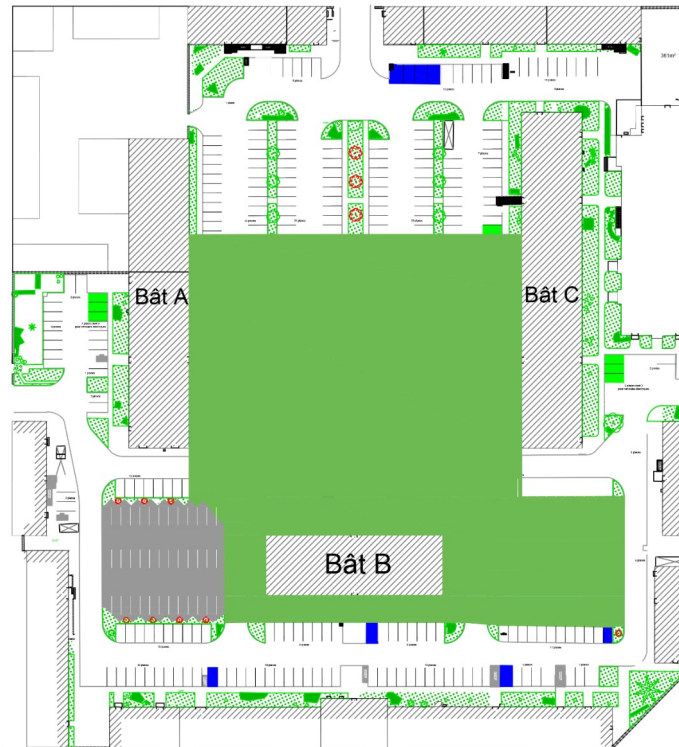
4.4.2 Emprise des travaux réalisés à l'horizon 2031



Scénario Canopée

- Parvis aménagé à l'entrée Nord
- Allées latérales du parking central, poches de stationnement Sud-Ouest et Nord-Est condamnées
- Agrandissement de l'allée piétonne centrale

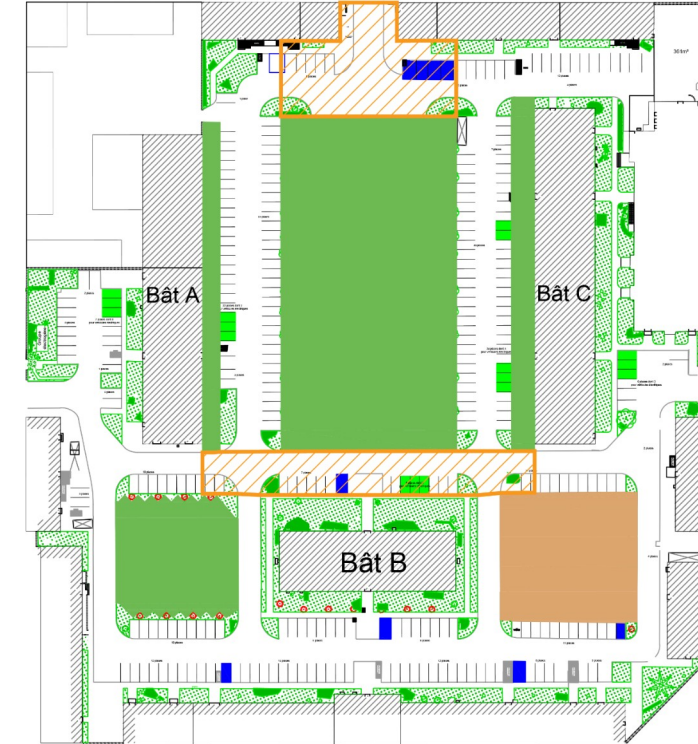
⇒ ≈ 177 places de parking retirées ≈ 36 % du parc ⇒ **320 places restantes**



Scénario Parc

- Parking central condamné au 2/3
- poches de stationnement Sud-Ouest et Nord-Est condamnées

⇒ ≈ 180 places de parking retirées ≈ 37 % du parc ⇒ **317 places restantes**



Scénario Prairie

- Allées centrales du parking principal condamnées
- Poches de stationnement Sud-Ouest et Nord-Est condamnées
- Espaces verts en pied de mur des bâtiments A et C élargis

⇒ ≈ 182 places de parking retirées ≈ 37 % du parc ⇒ **315 places restantes**



L'avancée des travaux est accompagnée d'audits assurant un équilibre progressif entre transformation des usages et retrait de la voiture. Des outils d'aide et d'incitation doivent être mis en place pour garantir cette transition.

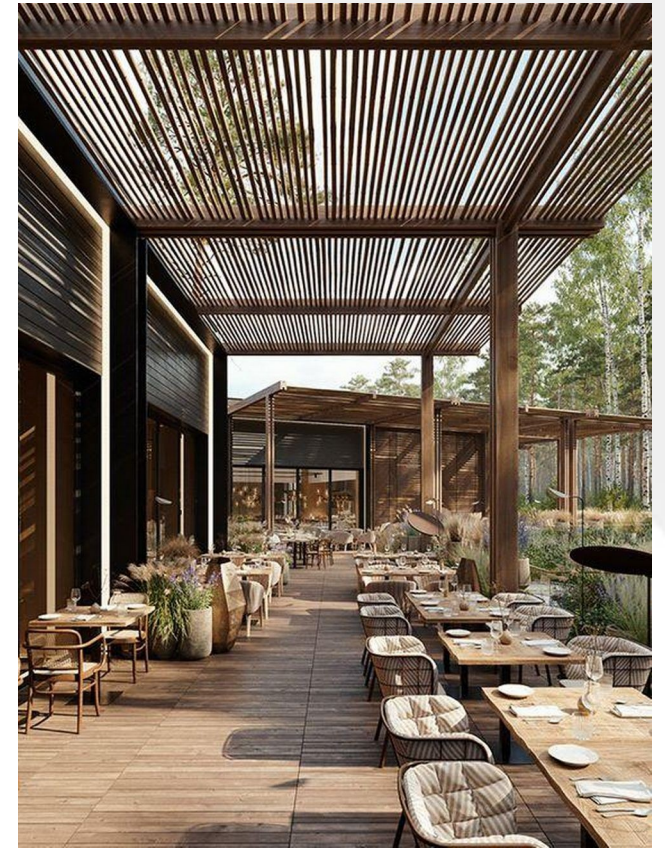
5.1 Les invariants : photos de référence



Box vélo sécurisé



Un stationnement discret et perméable



Terrasse du RIA



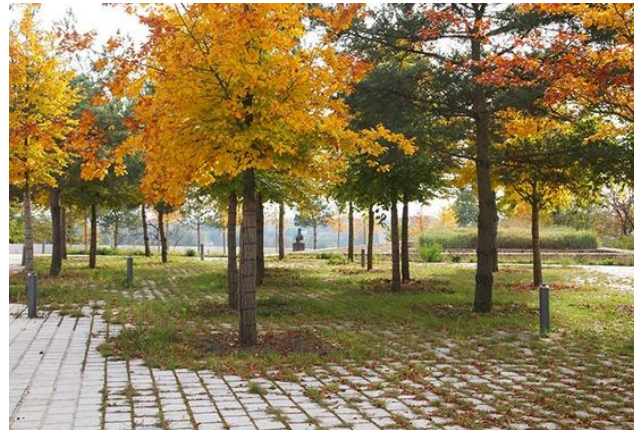
Un sanctuaire renaturé

3.2 Le scénario Canopée : images de références



Panneau solaire fondu dans un espace paysager

Le photovoltaïque se diversifie dans ses formes. Certaines se fondent dans leur environnement pour un rendu fonctionnel et harmonieux.



Espace arboré qui se mêle à l'urbain



Espace connecté



Panneaux solaires aux allures d'arbres

5.3 Le scénario Prairie: images de références



Ombrières photovoltaïques installées sur un parking



Un jardin aménagé sous des ombrières

Des ombrières photovoltaïques peuvent être installées au-dessus des places de parking. Elles peuvent apporter l'énergie nécessaire aux bornes de recharge, par exemple, tout en fournissant l'ombre qui empêche au revêtement de chauffer. Une fois le parking supprimé, l'espace peut être réinterprété.



Eco-pâturage



Le jeu des couleurs et des hauteurs propres aux prairies

La prairie, garnie d'une végétation basse ponctuée d'arbres remarquables, offre un espace vert offrant un espace appropriable et susceptible d'accueillir d'importants ouvrages de gestion intégrée des eaux pluviales

5.4 Le scénario Parc : images de références



Espace détente / pause

Le scénario parc centralise la vie sociale de la cité administrative. Un espace d'envergure pouvant accueillir différents usages dont de l'événementiel, pourrait y prendre place



Agora / Forum



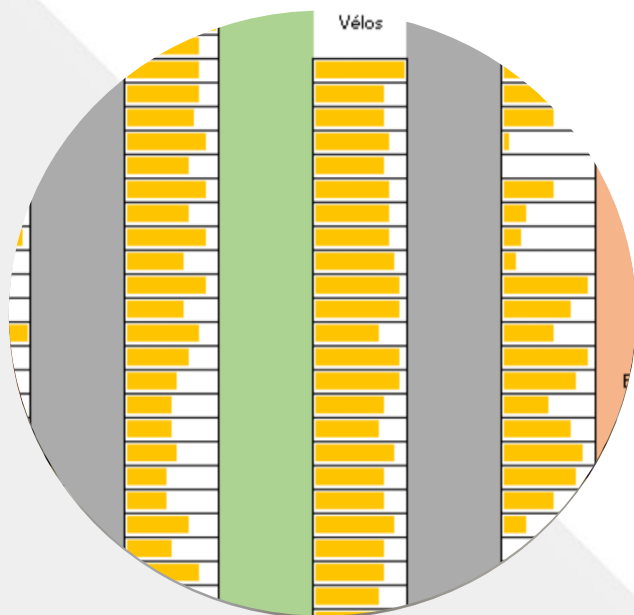
"Le parc et ses clairières"



Théâtre de verdure

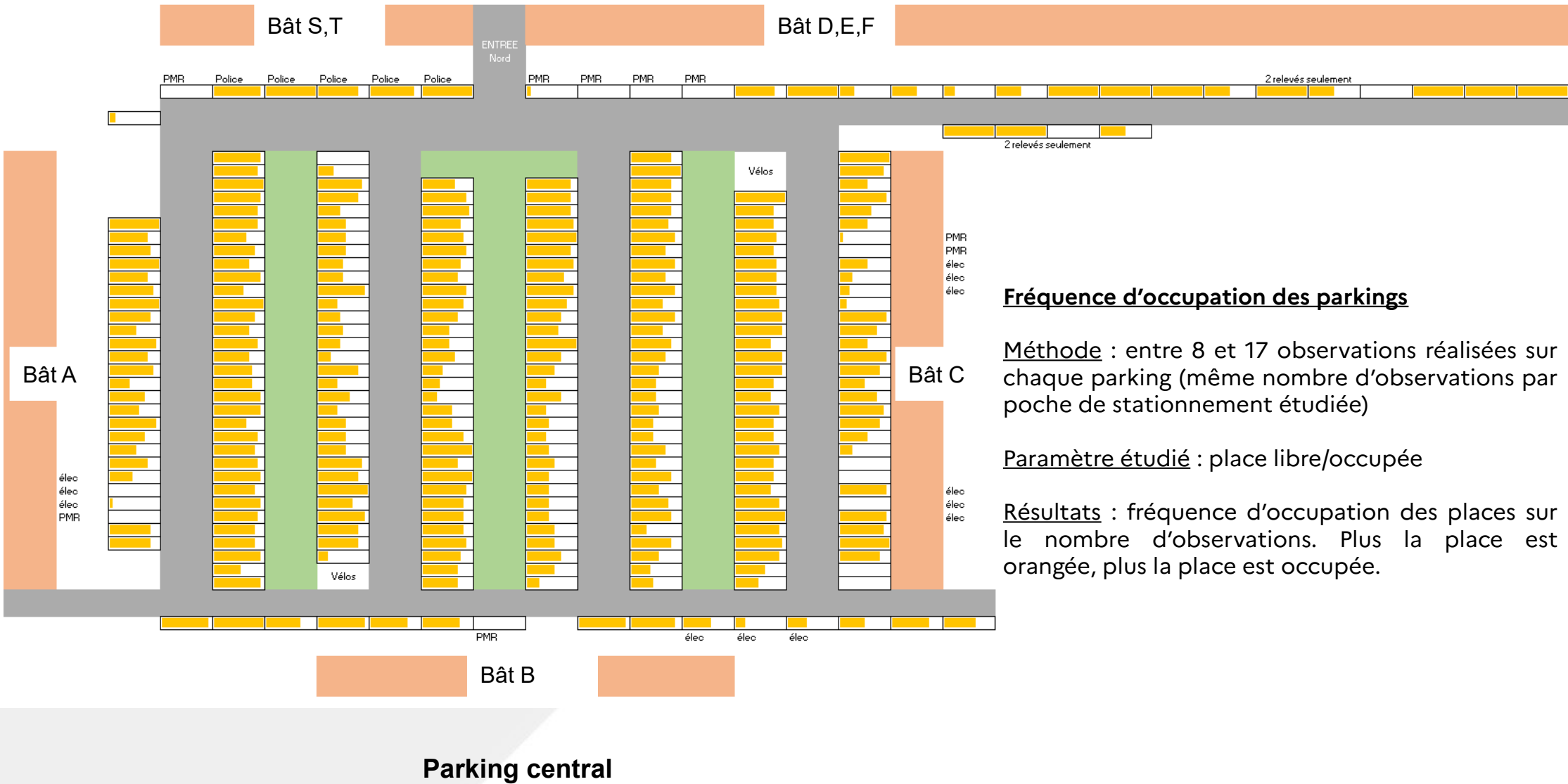
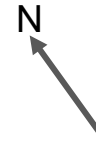
6 Questions pour la phase suivante

- Sur la localisation des invariants ?
- D'autres invariants à proposer ?
- Quelles options sur le volet énergétique ?
- Quel scénario en termes d'aménagement de l'espace ?
 - Sur la localisation de l'espace de regroupement des agents (au Sud, au Nord ou à l'Ouest du bâtiment B) ?
- Sur le phasage ?
- Photovoltaïque en dehors du toit du RIA ?
- Quel mobilier ? (détente, sport, culture, ...)
- Sur la gestion différenciée des espaces verts ?
 - Paysager/esthétique
 - Culturel/pédagogique
 - Autre



Annexe -
Étude du stationnement

Focus sur le parc de stationnement



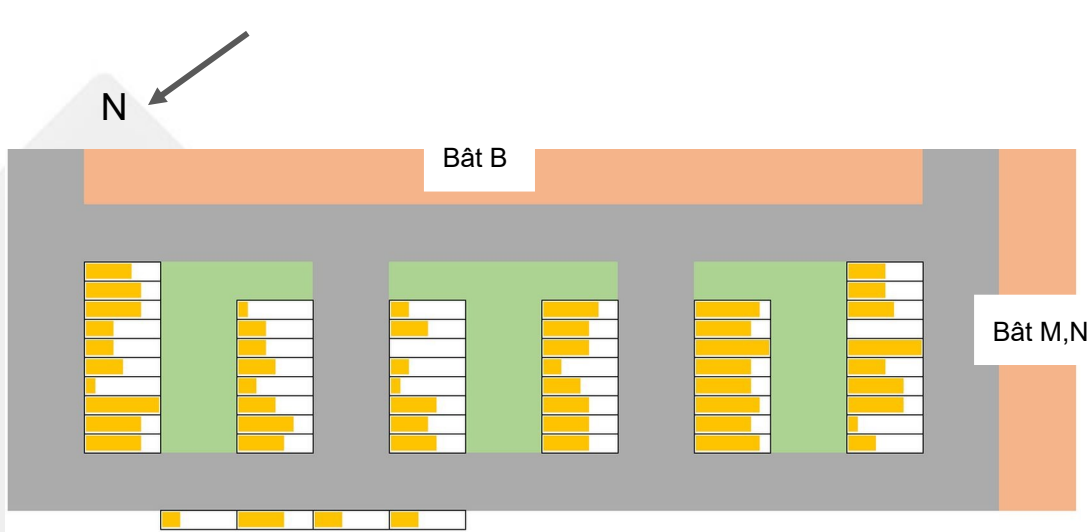
Fréquence d'occupation des parkings

Méthode : entre 8 et 17 observations réalisées sur chaque parking (même nombre d'observations par poche de stationnement étudiée)

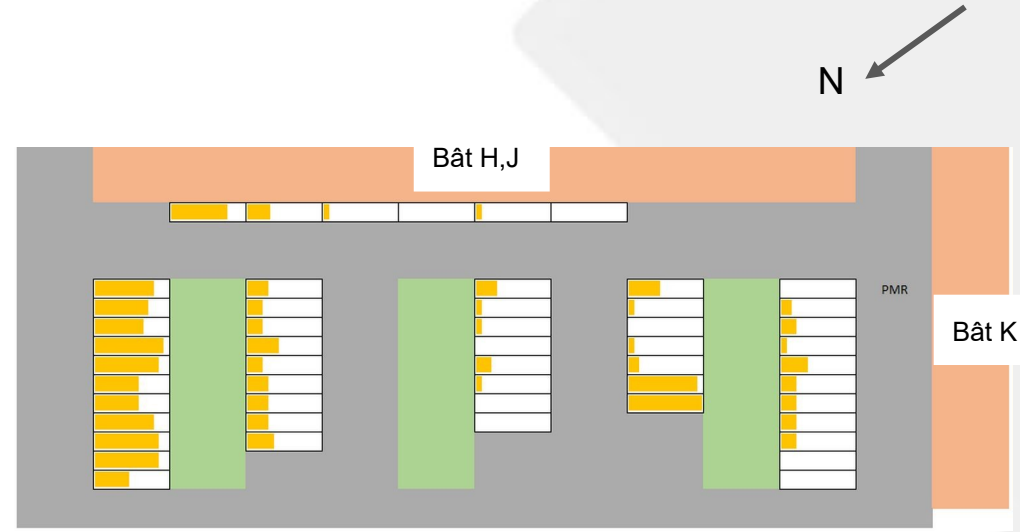
Paramètre étudié : place libre/occupée

Résultats : fréquence d'occupation des places sur le nombre d'observations. Plus la place est orangée, plus la place est occupée.

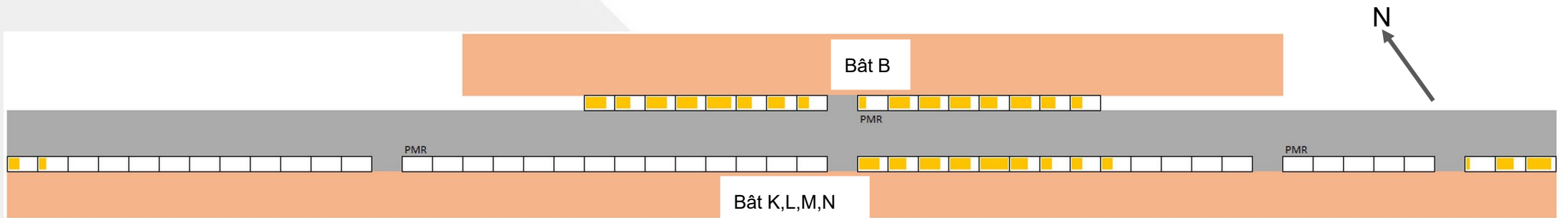
Focus sur le parc de stationnement



Parking Ouest

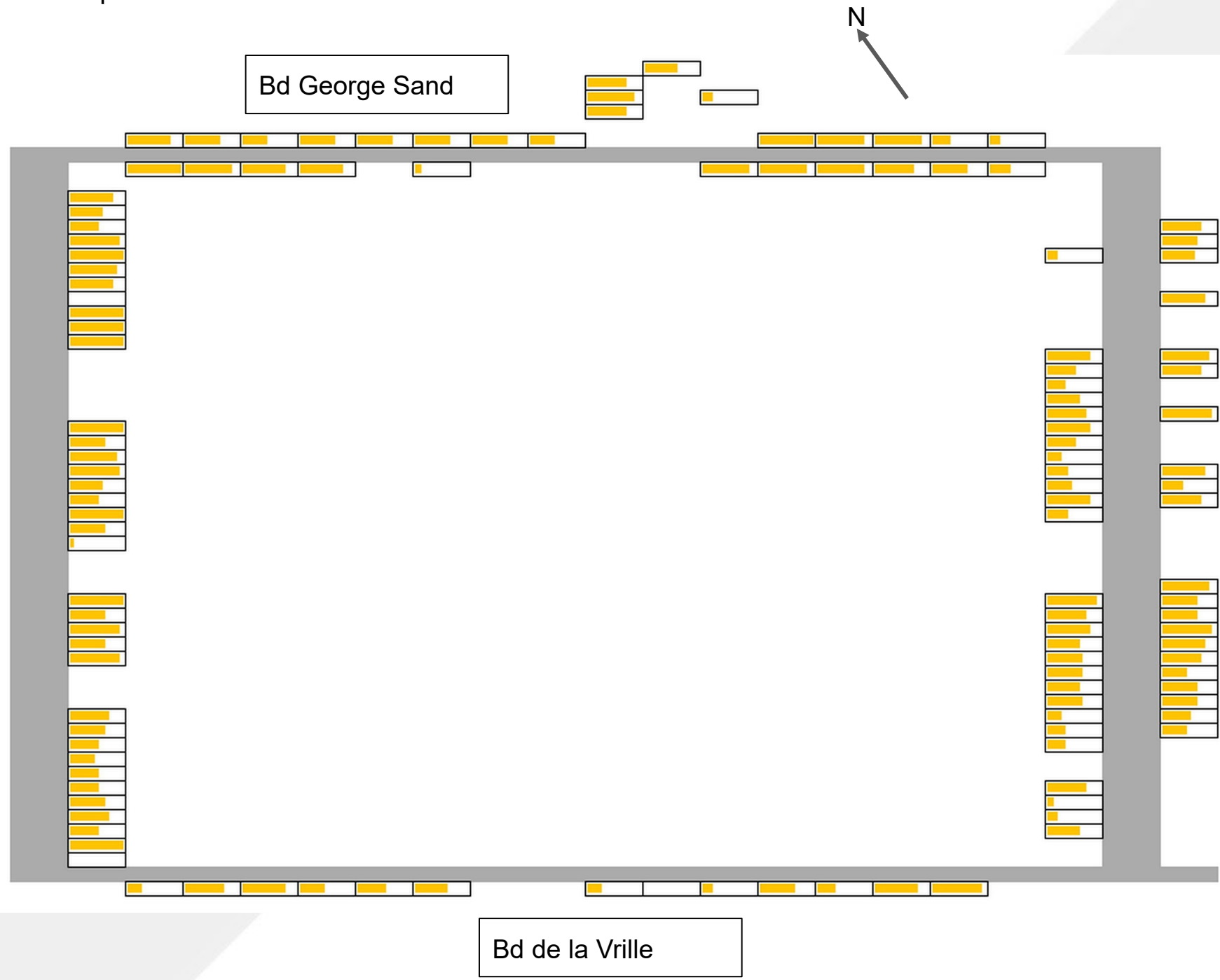


Parking Est (Platanes)



Parking Sud

Focus sur le parc de stationnement aux alentours



Prochaines étapes

- Vendredi 7 avril 2023 : retour aux bureaux d'études concernant les options/choix/scenarii
- Avril 2023 : Rencontre RPIE (Responsable de la politique immobilière de l'État) et Préfet
- Jeudi 20 avril 2023 : Comité technique, 14h, G. Sand – Préparation du COPIL n°4
- Vendredi 12 mai 2023, 10h, G. Sand : COPIL n°4
 - Présentation détaillée du scénario retenu en COPIL n°3
 - >> Plans, visuels, chiffrage, phasage des travaux
 - >> Fin mai 2023 : Fin de la mission des bureaux d'études
- Juin 2023 : Passage en CNIP (Conférence nationale de l'immobilier public) pour labellisation

Prochaines conférences thématiques (sur inscriptions uniquement) :

- mardi 11 avril 2023, 8h30 : Mobilité
Avec présentation du réseau de transport urbain par la CACM, des transports Rémi par la Région, animation mobilité durable par le CPIE Brenne Berry, initiation conduite vélo électrique et voiture électrique Zoé
- vendredi 5 mai 2023, 8h30 : Ressource en Eau
- jeudi 8 juin 2023, 8h30 : Alimentation durable

Fresque du Numérique : mardi 10 et jeudi 19 octobre 2023 matin (sur inscription)

Les 3 critères labellisation CNIP :

1. La rationalisation à 16 m² de SUB/résident

(un résident = un agent * coefficient de présence, sachant que le télétravail de rentre pas en compte mais que les temps partiels et les temps passés "hors bureau" le sont)
(SUB = surface utile brute)

2. Atteinte des exigences du décret tertiaire

3. Justifier que nous aurons gagné 25% de surface après l'opération.

Contact avec l'AGILE, Agence de l'Immobilier de l'État.

- L'exploitation maintenance des sites multi occupants pour lesquels l'AGILE apporte des services professionnels à destination des occupants ;
- La maîtrise d'ouvrage et l'asset management : les services de l'État peuvent faire appel à l'AGILE pour les accompagner en qualité d'AMO (Assistant à Maîtrise d'Ouvrage) ou de MOD (Maître d'Ouvrage Délégué) ou pour les assister dans leurs réflexions de stratégie immobilière ou de valorisation du patrimoine ;
- La mise en place d'un plan solaire photovoltaïque.