



**Thierry Valleix**

Ingénieur en Agriculture

Expert foncier et agricole

Etudes, conseils et services

En agriculture, environnement et cartographie

Expert près de la Cour d'Appel de Riom

Membre du CNEFAF

**EARL ELEVAGE MOULIN DE LA TERRASSE  
Domaine de Fontenay  
36180 HEUGNES**

**Dossier de demande d'Autorisation  
Environnementale Unique pour  
l'extension d'un élevage canin**

- **Synthèse des impacts et des mesures  
d'évitement, réduction et  
compensation envisagées**

Mars 2021

## EARL ELEVAGE DU MOULIN DE LA TERRASSE

### Tableau synthétique des impacts et des mesures envisagées

Impacts / enjeux	Constat de l'état initial et des impacts possibles	Mesures prises	Classement ERC
Population	L'isolement du site implique l'absence d'impact	Isolement du site	Evitement
Faune flore	<p><b>Etat initial établi par ADEV Environnement.</b> Constat de l'absence de zones réglementées et de protection aux environs du site.</p> <p>Constat de la présence sur la zone d'implantation pressentie pour les nouvelles installations :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De petites zones humides peu fonctionnelles ;</li> <li>- De fourrés constituant un habitat de reproduction potentielle pour la Linotte mélodieuse et le Verdier d'Europe</li> </ul> <p>Impact prévu : destruction de moins de 100 m<sup>2</sup> de zones humides et de 200 m<sup>2</sup> d'habitats « oiseaux »</p>	<p>Modification de l'implantation de 18 cabanes et parcs plein-air pour éviter la principale zone humide.</p> <p>Gestion des zones humides existantes pour les rendre plus fonctionnelles (maintien de l'ouverture de la prairie humide sur le reste de la zone d'étude)</p> <p>Création (réalisée en 2017) de 3,7 ha de jachère cynégétique, comprenant les essences préconisées pour l'habitat des oiseaux en question (prunelier, aubépine, genêt, églantiers, aulnes). Création d'une haie de 170 m de longueur au sein des jachères comprenant prunelier, aubépines, genêt, cerisier. A terme ces jachères auront un aspect d'espaces ouverts avec des bosquets et fourrés.</p>	<p>Evitement</p> <p>Réduction</p> <p>Compensation</p>
Paysage	Présence d'une double haie de conifères le long de la route départementale n° 11. Installations très discrètes, très bonne végétalisation du site. Absence de tiers	Maintien de l'écran végétal en bordure de route tout le long de l'élevage (remplacement des arbres venant à mourir). Maintien de la végétalisation du site	Réduction
Continuité écologique et équilibres biologique	Absence de zonage réglementaire Absence de réservoir de biodiversité Inclusion de la zone dans un corridor écologique	Les installations en projet ne sont pas susceptibles de modifier l'aspect fonctionnel du corridor	Evitement

Impacts / enjeux	Constat de l'état initial et des impacts possibles	Mesures prises	Classement ERC
Facteurs climatiques	Domaine particulièrement difficile à cerner	Plantations de jachères cynégétiques constituées de plantes ligneuses stockant du carbone	Compensation
Eaux	<p><b>Etude hydrogéologique réalisée par COMIREM SCOP.</b> Données permettant la régularisation des puits existants.</p> <p>Analyses de l'eau traitée en sortie de la microstation d'épuration.</p> <p>Plan d'épandage sur cultures et prairie pour le recyclage des fèces et litières.</p>	<p>Prélèvements limités dans la nappe des craies Séno-Turoniennes, considérés comme négligeable.</p> <p>Respect des exigences réglementaires pour les eaux traitées par la microstation d'épuration.</p> <p>Absence de dysfonctionnement pour les dispositifs d'assainissement autonomes des bâtiments 5 et 7.</p> <p>Plan d'épandage largement dimensionné pour le recyclage des fèces et litières.</p>	<p>Réduction</p> <p>Réduction</p> <p>Réduction</p> <p>Evitement</p>
Air – Poussières Odeurs	<p>Rejets dans l'air des gaz de combustion des chaudières et des engins et des gaz issus de la fermentation des fèces.</p> <p>Pas de process générant des poussières. Absence d'impact</p> <p>Odeurs restant très localisées sur le site, autour de la plate-forme de stockage des fèces. Odeurs imperceptibles de l'extérieur de l'élevage. Absence de tiers. Absence d'impact</p>	<p>Vérification annuelle des chaudières et réglage des moteurs des véhicules et engins</p> <p>Pas de mesures spécifiques</p> <p>Pas de mesures spécifiques</p>	<p>Réduction</p> <p>Evitement</p> <p>Evitement</p>
Bruits	<b>Etat initial établi par ACOUSTEX.</b> Constat du respect des règles techniques auxquelles doivent satisfaire les installations, aussi bien en limite de propriété de l'établissement qu'aux habitations aux alentours (aucune émergence).	Pas de mesures spécifiques	Evitement

<b>Impacts / enjeux</b>	<b>Constat de l'état initial et des impacts possibles</b>	<b>Mesures prises</b>	<b>Classement ERC</b>
Bruits (suite)	Trafic routier : route départementale n° 11, dont le trafic annuel s'établit entre 1001 et 2500 véhicules par jour (2019)	Trafic lié à l'élevage sur une route départementale pouvant aisément l'absorber. Usage d'un fourgon pour la majeure partie des déplacements	Réduction
Espaces naturels, agricoles et forestiers ou de loisirs	Emprise du projet sur un terrain en friche	Aucun espace agricole, forestier ou de loisir concerné	Evitement
Energie	Energies utilisée : électricité, fioul pour chaudières de chauffage central et gazole pour engins à moteur	Vérification annuelle des chaudières Consommation modérée compte tenu de la taille de l'élevage	Réduction
Commodité du voisinage	Isolement du site, absence d'impact sur les populations	Pas de mesures spécifique	Evitement
Protection des biens et du patrimoine culturel	Isolement du site, maîtrise des impacts visuels, olfactifs et sonores. Eloignement du monument historique le plus proche (2 km) et absence de covisibilité	Pas de mesures spécifique	Evitement
Déchets et effets sur la santé	Production de déchets spéciaux, de cadavres d'animaux et de déchets banaux  Plusieurs zoonoses peuvent être transmises par les chiens	Filières d'élimination ou de recyclage spécifiques et adaptées pour chaque type de déchets  Mise en œuvre d'une prophylaxie sous contrôle vétérinaire, tant pour la qualité sanitaire des chiots vendus que pour la prévention des zoonoses	Réduction  Réduction