



**RESUME NON TECHNIQUE
ETUDE D'IMPACT**

DATE	REDACTEUR	VERIFICATEUR
Mai 2014	Frédéric LE SAUX Consultant HSE BUREAU VERITAS	Dominique CHAMPAGNAT Responsable Travaux Neufs SOCIETE DES ATELIERS LOUIS VUITTON

OBJET

Ce résumé non technique a pour fin de faciliter la prise de connaissance par le public des informations contenues dans le dossier de demande d'autorisation d'exploiter.

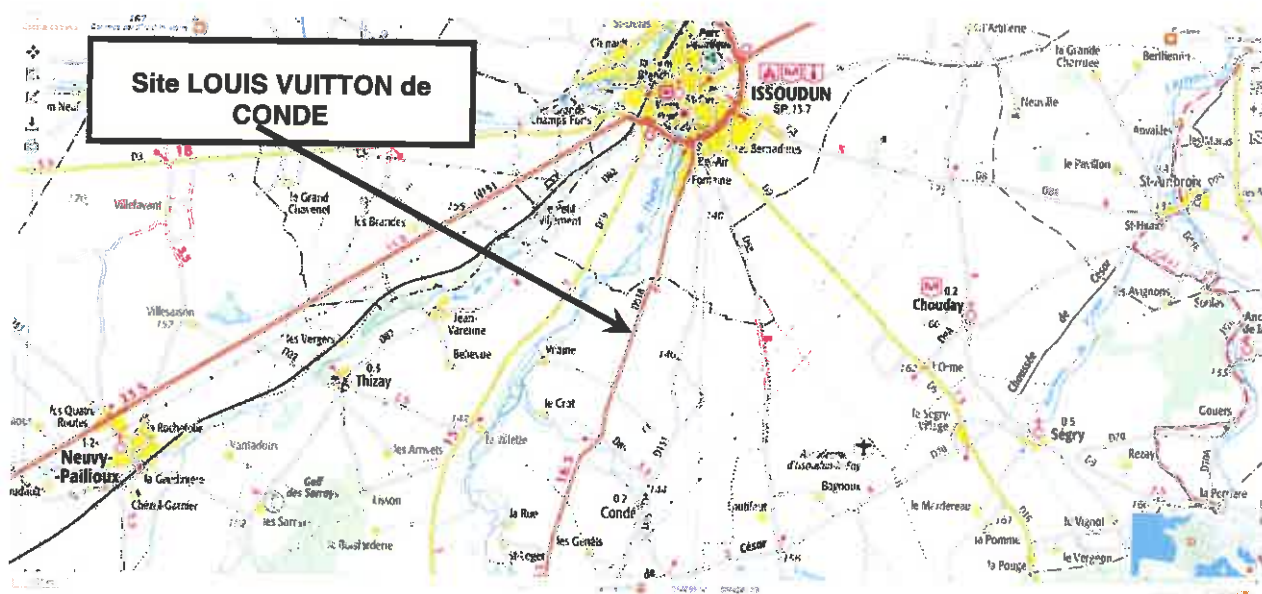
Le présent dossier est un dossier de régularisation administrative. Le site est déjà en activité. Il n'est pas prévu d'extension ou construction nouvelles.

DESCRIPTION SIMPLIFIEE DU SITE

Les installations de la société des Ateliers Louis Vuitton, implantée sur la commune de CONDE.

Les principaux produits finis de la société des Ateliers Louis Vuitton, fabriqués sur le site sont des articles de maroquinerie et de haute maroquinerie (sacs, portefeuille,...)

Le site est situé dans le département de l'Indre (36), à 2,5 km au Nord du centre-ville de CONDE et à 5 km au Sud du centre-ville d'ISSOUDUN.



(Source : www.brgm.fr) - Extrait de la carte IGN – 1/50 000

Du fait de ses activités, les installations exploitées par la Société des Ateliers Louis Vuitton, sont soumises à la législation des Installations Classées pour la protection de l'environnement, au titre des rubriques suivantes :

N° de rubrique	Intitulé	Rayon d'affichage	Classement	Volume de l'activité sur le site / Commentaires
2360	Ateliers de fabrication de chaussures, maroquinerie ou travail des cuirs et des peaux. La puissance installée pour alimenter l'ensemble des machines étant : 1. supérieur ou égal à 200 kW → A 2. supérieure à 40 kW mais inférieure ou égale à 200 kW → D	1	A	La puissance installée pour l'alimentation du parc machine est d'environ 600 kW.
1412	Gaz inflammables liquéfiés (stockage en réservoirs manufacturés de), à l'exception de ceux visés explicitement par d'autres rubriques de la nomenclature: Les gaz sont maintenus liquéfiés à une température telle que la pression absolue de vapeur correspondante n'excède pas 1,5 bar (stockages réfrigérés ou cryogéniques) ou sous pression quelle que soit la température : 1. La quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure ou égale à 200 t -> AS 2. La quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant : a) supérieure ou égale à 50 t ->A b) supérieure à 6 t, mais inférieure à 50 t ->DC	4 2	DC	Le site dispose d'une citerne de gaz propane pouvant contenir 28 t.
2355	Dépôt de peaux y compris les dépôts de peaux salées en annexe des abattoirs La capacité de stockage étant supérieure à 10 tonnes → D	1	D	Le site dispose d'une capacité de stockage maximale de 60 T.

INTEGRATION DU SITE DANS SON ENVIRONNEMENT

Terrain d'implantation

Les terrains d'implantation du site LOUIS VUITTON, correspondent à la section ZM du plan cadastral de la Mairie de CONDE.

Section	Parcelle	Superficie
ZM	57	7,3 ha

Cette parcelle est la propriété de la société LOUIS VUITTON.

Compatibilité avec le Plan Local d'Urbanisme

La commune de CONDE ne dispose à ce jour d'aucun Plan Local d'Urbanisme ou d'occupation des sols. Une carte communale est existante. Il n'y a pas de règlement spécifique associé.

Le site de la société des Ateliers Louis Vuitton est classé en zone d'activité.

Servitudes

Selon les informations communiquées par les services de l'urbanisme de la mairie de CONDE, les terrains exploités par la Société des Ateliers Louis Vuitton, ne sont pas grevés de servitudes particulières d'urbanisme.

Intégration paysagère

Le site présente une surface totale de 70 300 m². La répartition des surfaces est la suivante :

- Bâtiment : 7 052 m²
- Surfaces imperméabilisées (voiries, parking) : 9 800 m²
- Surface de terrain non imperméabilisé (gravillons et espaces verts) : 53 448 m² environ

Les bâtiments et les espaces verts du site seront régulièrement entretenus.

Le bâtiment a été conçu par un architecte souhaitant une intégration discrète du bâtiment dans son environnement tout en ayant une vue ouverte vers l'extérieur au niveau des ateliers. Les bâtiments sont ainsi en décaissement par rapport au niveau de la route. Le bâtiment reste très peu visible de la départementale D918 en raison d'un merlon de terre paysagé. La hauteur maximale des bâtiments ne dépasse pas 9,5 m.



Le site de la société des Ateliers Louis Vuitton comprend de nombreux espaces verts permettant son intégration dans le paysage. En effet 75% de la superficie du site est considéré en espace vert, soit constitué de pelouse, d'arbustes, ou encore de haies.

Les premières habitations se situent à :

- 670 m au Sud-Est du site
- 800 m à l'Est du site
- 1000 m à l'Ouest

TOPOGRAPHIE, RELIEF ET GEOLOGIE

Topographie

La topographie générale des environs du site correspond à une zone de plaine, avec une altitude des terrains variant entre 145 m et 186 m.

La côte NGF moyenne du site est de 150 m avec une topographie très peu marquée.

Hydrogéologie et eaux de surfaces

La commune de CONDE est traversée par la rivière Théols et le cours d'eau du Cousseron. Le Théols se situe à 1,1 km du site de la société des Ateliers Louis Vuitton et le Cousseron à 1,5 km.

EAUX - CONSOMMATION ET REJETS

Consommations

L'exploitant de la société des Ateliers Louis Vuitton ne prélève pas directement dans le milieu naturel la ressource en eau. Il n'y a pas de forage sur le site.

L'usine est alimentée en eau par le réseau de la commune. Le réseau d'eau potable est équipée d'un disconnecteur, afin d'éviter tout risque de pollution accidentelle du réseau d'eau potable par retour d'eau provenant de contre pression dans le réseau aval ou à des dépressions dans le réseau amont.

L'eau est utilisée essentiellement pour :

- les usages domestiques : sanitaires, lavage des locaux sociaux et bureaux
- les usages de la restauration du site

Les activités industrielles du site ne sont pas consommatrices en eau. Il n'y a pas de circuit de refroidissement sur le site.



Rejets

Les réseaux de collecte des eaux du site sont de type séparatifs (eaux usées / eaux pluviales).

Eaux usées

Le site n'est pas desservi par le réseau public d'assainissement communal de CONDE. Les eaux usées de type domestique sont dirigées et traitées vers une installation autonome in situ. La station d'épuration interne est alimentée par les eaux usées des sanitaires et vestiaires ainsi que des eaux de la cuisine.

Les eaux ainsi traitées sont ensuite rejeté dans la « douve » du site pour infiltration dans le sol. Le fonctionnement de la station est automatique. Le suivi et l'entretien est confié à un prestataire spécialisé.

Le rejet de la station d'épuration respecte les seuils réglementaires (analyse 2014). Les résultats obtenus attestent de la bonne qualité des rejets.

Eaux industrielles

Les activités de production ne sont pas consommatrice en eau du réseau.

Eaux pluviales

Les eaux pluviales de toitures sont dirigées vers un bassin de collecte. Ce bassin est prévu pour la défense incendie du site. Un « trop plein » par système de déverse est existant vers un second bassin, appelé bassin de décantation. Ce bassin de décantation collecte les eaux pluviales de voiries après passage dans un débourbeur / déshuileur. Ce bassin est aussi équipé d'un système de « trop plein » à destination du fossé « douve » entourant le site.

Le rejet de la lagune respecte les seuils réglementaires (analyse 2014). La qualité des eaux rejetées apparait de bonne qualité.

AIR

Les principaux rejets atmosphériques qui sont générés dans le cadre du fonctionnement normal du site sont :

- l'hydrogène dégagé lors de la charge des batteries des engins de manutention,
- les gaz de combustion des installations fonctionnant au gaz naturel
- les fluides frigorigènes au niveau des groupes froids, en cas de fuite accidentelle
- des gaz d'échappement des véhicules,
- des COV (Composés Organiques Volatils).

Le principal point de rejet canalisé est la cheminée commune aux 2 chaudières gaz du site.

Les analyses 2014, montrent la conformité des rejets des chaudières.

Le site n'est pas source d'odeurs particulière.



TRAFFIC

Le trafic sur le site est du majoritairement à la circulation des camions et dans une moindre mesure aux véhicules légers des salariés ou des prestataires.

Le flux des véhicules est le suivant :

	Moyenne / jour	Maxi / jour
Camions de livraison	30	35
Camions d'expédition	5	7
Véhicules légers personnel	180	200
Véhicules légers visiteurs	5	10
TOTAL		252

Le dossier demande d'autorisation étant une régularisation, il n'y a pas d'impact supplémentaire sur le trafic local.

DECHETS

Les déchets sont triés sur le site. Ils sont retirés et traités régulièrement par des entreprises spécialisées dans des filières adaptées.

BRUIT

Les sources de bruit sont liées au fonctionnement des installations ainsi qu'à la circulation des camions sur le site.

Le site ne fait pas usage d'équipements bruyants de type sirènes, mégaphones (etc) à l'exception des alertes de sécurité.

Des mesures de bruit en limite de propriété et en zone à émergence réglementée ont été réalisées en novembre 2013. Les niveaux sonores en limites de propriété et les émergences sont conformes.



IMPACT SUR LA SANTE

Vis-à-vis des effets potentiels sur la santé, les rejets du site ne présenteront aucune spécificité par rapport à des rejets domestiques, à des voies de circulation ou à d'installations non classées.

IMPACTS SUR LES ELEMENTS NATURELS

Les différentes zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique ou floristique (ZNIEFF), ainsi que les Zone NATURA 2000 et les espaces boisés classés du secteur sont suffisamment éloignées pour ne pas être affectées par les activités de la Société des Ateliers Louis Vuitton.

Les activités du site ne génèrent pas :

- de rejets ou pompage des eaux dans le milieu souterrain ou superficiel pouvant agir sur le cycle de l'eau ; Les rejets dans les « douves » des eaux de la station d'épuration restent limités en volume ; la majorité des eaux traitées étant réutilisées pour l'optimisation du fonctionnement de la station d'épuration.
- de modification notable des sols avec apport de terre externe, remaniement régulier, travail de la terre entraînant des modifications de la pédologie du site et de son environnement ;
- de rejets atmosphériques dont la température et la nature puisse agir sur l'environnement ;
- d'émission intempestive de lumière ou création de zone obscure sur des aires naturelles pouvant entraîner une modification de la photosynthèse, de l'absorption de carbone et voir eutrophisation des zones aquatiques.

La société a mis en place les mesures suivantes afin de limiter les impacts du site sur les sols :

- mise sur rétention des différents stocks de liquides. L'ensemble des produits liquides (colles, encres, solvants,...) sont placés dans des armoires anti-feu sur rétention suffisamment dimensionnées. Les volumes présents sur site de produits liquides sont limités.
- Les réseaux eaux pluviales du site peuvent être confinés afin de prévenir toute pollution accidentelle. Une vanne de confinement manuelle est installée sur le site. Les eaux ainsi confinées sont dirigées vers le bassin d'évaporation.
- Le site est équipé de produits absorbants présents dans les zones à risques en quantités suffisantes
- L'ensemble des voies de circulations sont enrobées. Un débourbeur déshuileur est en place sur le site. Il assure le traitement des eaux de voiries.
- Un séparateur à graisse et à fécules assure un prétraitement pour les eaux de rejet de la restauration.
- Les eaux d'extinction incendie sont collectées par le réseau d'eaux pluviales des voiries. Le confinement des eaux se fait dans le bassin d'évaporation.



UTILISATION L'ENERGIE

Les équipements de production fonctionnent à l'électricité. Le chauffage des locaux est assuré par des installations fonctionnement au gaz ainsi que par une climatisation réversible selon les zones du site.

La société des Ateliers Louis Vuitton suit l'évolution des différentes consommations énergétiques et les nouveaux équipements sont choisis en partie en fonction de leur consommation d'énergie.

Plusieurs compteurs de suivi sont installés sur le site afin d'assurer le suivi régulier et l'analyse des consommations.

SYNTHESE

	Etat initial
Paysage	Le site est implanté au sein d'une zone agricole
Topographie	L'altitude moyenne du site est d'environ 160 m Le terrain est relativement plat
Ecosystème	La commune de CONDE n'est pas concernée par des zones naturelles particulières (absence de ZNIEFF, ZICO, zone NATURA 2000,...) Le site n'est pas situé au sein d'une zone naturelle protégée
Géologie	Le site de CONDE est caractérisé par : <ul style="list-style-type: none">- la présence d'alluvions anciennes de moyennes terrasses : sables, argiles, graviers et galets.- La présence de calcaire de Von Il n'y a pas de forage sur le site.
Hydrologie Hydrographie	Le Théols se situe à 1,1 km du site de la société des Ateliers Louis Vuitton et le Cousseron à 1,5 km. Aucun forage n'est présent sur le site.
Conditions climatiques	La température moyenne est de 11,4°C (moyenne annuelle). Les précipitations moyennes annuelles représentent environ 739,8 mm/an
Sismologie	Selon l'Article D. 563-8-1 du Code de l'Environnement, tout le département de l'Indre (36) est classé en zone de sismicité faible (indice 2 sur une échelle variant de 1 à 5).
Air	Le site est situé en zone agricole. Les émissions atmosphériques sont essentiellement dues au trafic routier.



	Etat initial
Acoustique	Le site étant situé en zone agricole les sources de bruit sont le trafic routier et les activités agricoles voisines.
Influence de l'Homme sur le milieu	L'environnement immédiat du site est une zone agricole avec un axe routier. Une campagne de mesures de bruit a été réalisée pour le site.
Urbanisme et Servitudes	Le site est situé en zone UY selon la carte communale.
Risques naturels	Le risque inondation est recensé sur la commune de CONDE. Le site de la société des Ateliers Louis Vuitton n'est pas situé en zone inondable.
Risques industriels	Le DDRM de L'INDRE (Dossier Départemental des Risques majeurs) ne recense pas de risque industriel majeur ni de risque associé au transport de matières dangereuses sur la commune de CONDE.

